

ELŐTERJESZTÉS

Sarkad Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 25-i ülésére

Előkészítette: dr. Pintér Magdolna jegyző

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 31/1993. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sarkad Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokat a 31/1993. (XII.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A rendelet módosítás annak okán vált szükségessé, hogy a rendelet 1. számú mellékletében szereplő szociális bérlakás állományból már kikerült a Vasút u. 9. szám alatti ingatlan, illetve a lakberek mértéke 2009 óta nem került felülvizsgálatra.

Előterjesztői oldalról a lakberek kb. 15 %-os emelésére teszünk javaslatot annak érdekében, hogy a lakásgazdálkodási feladatokat ellátó Városgazdálkodási Iroda lakások karbantartására, felújítására rendelkezésre álló forrásait bővítsük, ugyanakkor figyelemmel vagyunk a bérlakásokat igénybevevők szerény anyagi lehetőségeire is.

S a r k a d, 2015. június 18.

***dr. Pintér Magdolna s.k.
jegyző***

A kiadmány hitelélül:

ügyintéző

**SARKAD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2015. (.....) önkormányzati rendelete

a

a lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének helyi szabályairól szóló

31/1993. (XII.29.) önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 31/1993. (XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú melléklete helyébe e R. 1. számú melléklete, a 2. számú melléklete helyébe e R. 1. számú melléklete lép. A R. 3. számú melléklete hatályát veszti.

2. §

E rendelet 2015. augusztus 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Mokán István s.k.
polgármester

dr. Pintér Magdolna s.k.
jegyző

1. sz. melléklet
„1. sz. melléklet

1. Az alábbi önkormányzati bérlakások hasznosíthatók szociális helyzet alapján történő bérbeadás útján:

- 1./ Sarkad, Árpád u. 4.
- 2./ Sarkad, Gárdonyi G. u. 5.

2. Az alábbi önkormányzati bérlakások hasznosíthatók költségelven történő bérbeadás útján: Sarkad, Kossuth u. 14.

3. Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati bérlakásokat minősíti garzonházi bérlakássá:
Sarkad, Piac tér 1.

2. számú melléklet
„2. számú melléklet

LAKBÉR-SZABÁLYZAT

1. A komfortos, e rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke: 135.- Ft/m²/hó.

2. A nem szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke a komfortfokozat szerint a következő:

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| a.) komfortos: | 300.- Ft/m ² /hó |
| b) összkomfortos: | 350.- Ft/m ² /hó |

3. A központi költségvetési előirányzatból kialakított költségelven történő bérbeadás útján hasznosított önkormányzati lakások lakbérének mértéke: 600.- Ft/m²/hó.

4. A központi költségvetési előirányzatból kialakított garzonházi bérlakások lakbérének mértéke: 220.- Ft/m²/hó

5. Az önkormányzati szakember ellátottság segítése érdekében, a piaci viszonyoknak történő hatékony megfelelés érdekében, illetve önkormányzati érdekből a bérbeadó a lakbér mértékét az itt megállapítottaktól eltérően is megállapíthatja, kivéve a központi költségvetési előirányzatból kialakított bérlakások lakbérét. A kedvezmény legfeljebb 5 évre adható.

6. Aki az Ör. 5. §. (2) – (4) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, annak a részére a bérbeadó az e rendelet 1. számú mellékletében nem szereplő önkormányzati bérlakást bérbe adhatja a szociális helyzetre vonatkozó szabályok szerint is, vagy a szabályzat 4. §. paragrafusában meghatározott mértékű kedvezményt állapíthat meg.

Sarkad, 2015. június 19.

dr. Mokán István s.k.
polgármester

dr. Pintér Magdolna s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

ügyintéző