

dr. Pintér Magdolna
jegyző

**Sarkad Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete
az első lakás megszerzésének önkormányzat által nyújtott támogatásáról**

Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelt hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Sarkad Város közigazgatási területén épülő, illetve megvásárolni kívánt lakásokra.

A támogatásra való jogosultság feltételei

2. §

A jogosultak köre

(1) Támogatás adható:

- a) házaspárnak,
- b) azoknak az egymással házasságot kötni szándékozóknek, aki erre vonatkozó szándékukat az illetékes anyakönyvvezetőnél bejelentették, és ezt igazolják,
- c) élettársi viszonyban élőknek,
- d) egyedülállóknak,

(2) Az (1) bekezdés c.) és d.) pontja esetében akkor, ha háztartásukban kiskorú gyermeket nevelnek.

(3) A támogatás igénylésének feltétele, hogy az igénylő, valamint házastársa, élettársa, gyermeke, vele együttköltöző családtagja lakástulajdonnak vagy résztulajdonnal, állandó lakáshasználói joggal nem rendelkezik, illetve soha nem is rendelkezett és önálló lakás teljes tulajdonjogát szerzi(k) meg.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez:

- a) a komfort nélküli vagy szükséglakás, illetve átmeneti elhelyezésként szolgáló lakásbérlet,
- b) a tulajdon és résztulajdon szempontjából ha a kérelmezőnek, vagy kérelmezőknek, illetve kiskorú gyermekének
 - együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonába, vagy
 - tulajdonában lévő lakás lebontását a az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság elrendelte, vagy az építésügyi hatóság engedélyezte vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásul vette vagy
 - a lakás öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terheltén került a tulajdonába és a haszonélvező benne lakik.

(5) Házastársak és élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban és csak akkor, ha a megszerzett ingatlanon mindketten szereznek tulajdoni illetőséget.

(6) Nem jogosult a támogatásra az, aki:

a) a 40. életévét betöltötte. Házastársak és élettársak esetén a feltétel bármely fél esetén következik be, a kérelmet el kell utasítani;

b) a lakás építéséhez vagy vásárlásához a kérelmező/kérelmezők saját erővel nem rendelkezik/rendelkeznek

c) a méltányolható lakásigényt – a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti - meghaladó lakást épít vagy vásárol

d) a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozók közötti jogügylethez kívánja felhasználni a támogatást

A támogatás formája és összege

3. §

(1) A támogatás vissza nem térítendő önkormányzati támogatás.

(2) A támogatás összege nem haladhatja meg a 300.000.-Ft-ot

(3) Azon lakások esetében, amelyek komfortfokozata nem éri el a komfortos lakás komfortfokozatát az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint, a támogatás összege legfeljebb 150.000.-Ft.

(4) A támogatás mértéke nem haladhatja meg építkezés esetén az annak költségvetésében meghatározott bekerülési költség, vásárlás esetén a vételár 40 %-át, és nem haladhatja meg a kérelmezők által vállalt önerő mértékét.

A támogatás visszafizetése

4. §

(1) A támogatást a Ptk. szerinti kamat felszámításával teljes összegben vissza kell fizetni, amennyiben

a) a kérelmezők a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közöltek, egyéb megtévesztő magatartást tanúsítottak, vagy a támogatást nem a támogatási szerződésben rögzített célja fordították;

b) az építkezés, illetve az adásvétel a támogatás odaítélését követően a kérelmezőknek felróható okból meghiúsult;

c) a kérelmezők a támogatással érintett ingatlant a támogatás megítélésétől számított két éven belül elidegenítik, lebontják.

(2) Házastársak esetében a támogatás visszafizetésének kötelezettsége a házastársakat egyetemlegesen terheli.

A támogatási kérelmek elbírálása, a támogatással kapcsolatos eljárás

5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet a Sarkadi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatában megjelölt szervezeti egységhez kell benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével, melyen szerepelnek a kérelmező(k) és együtt költözők személyi adatai, az épülő, illetve a megvásárolni kívánt lakás azonosító adatai.

(2) A kérelemhez csatolni kell

a) építés esetén a jogerős építési engedélyt;

b) vásárlás esetén az adásvételi szerződést, amelynek szövegében szerepelnie kell a támogatás kérelmezéséről szóló utalásnak;

(3) A támogatási kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, mely negyedévenként hoz döntést a beérkezett kérelmek vonatkozásában.

(4) A támogatás odaítélése esetén a döntésről a kérelmező határozattal értesül.

(5) A Képviselő-testület által biztosított pénzügyi fedezetből csak a tárgyévben kiadott építési engedélyek alapján, valamint a tárgyévben vásárolni kívánt lakásokhoz igényelt támogatások iránti kérelmek figyelembevételére van mód. Amennyiben a támogatásra meghatározott keret tárgyévben felhasználásra kerül, a támogatásra jogosultak kérelmét a következő évi költségvetés elfogadását követően, a beérkezés sorrendjében kell elbírálni. Ebben az esetben az építési engedély, illetve az adásvételi szerződés tárgyévet megelőző évi is lehet.

(6) A támogatást az önkormányzat készpénzben átutalással folyósítja. A folyósítás feltétele:

a) építkezés esetén a lakás szerkezetkész állapotba helyezése, amely tényről a Sarkadi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Osztálya igazolást állít ki;

b) vásárlás esetén annak igazolása, hogy a támogatásban részesített(ek) tulajdonjog átvezetése és az illeték kiszabása végett az adásvételi szerződést a földhivatalhoz benyújtotta(ák);

c) azon kérelmezők esetében, akik házasságkötési szándékukat az anyakönyvvezetőnél bejelentették, a házassági anyakönyvi kivonat másolatának bemutatása.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba

(2) E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti a 6/1993. (II.25.) önkormányzati rendelet.

dr. Mokán István
polgármester

dr. Pintér Magdolna
jegyző