

*Kihirdetve: 2015. november 26.*

*dr. Pintér Magdolna  
jegyző*

**Sarkad Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke

1. § A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 8.000.-Ft/év.

Az adó megfizetése

2. § Az adót a 11733175-15343783-02820000 számú, Sarkad Város Önkormányzata magánszemélyek kommunális adója beszedési számlára kell megfizetni.

Adómentesség

3. § (1) Az adózó írásos kérelmére mentes az adófizetési kötelezettség alól (tekintettel a mögöttes felelősséggel átvállalt adókötelezettségre is) az az adóalany aki, vagy akik a víziközmű-szolgáltató, valamint az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését nyilvántartó által kiállított igazolás alapján a tárgyévben, illetve az év közben szerzett ingatlan esetén az adókötelezettség keletkezésének évében vagy az azt megelőző 6 hónapon belül megvalósította/ták a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötést és Sarkad Város Önkormányzatánál semmilyen jogcímen nincs nyilvántartott hátraléka.

(2) Az adózó írásos kérelmére mentes saját tulajdonjoga, illetve haszonélvezeti joga alapján megállapított adófizetési kötelezettsége alól, aki a 70. életévét betöltötte, és az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

a) a lakás céljára szolgáló építményt életvitelszerűen használja;

b) az adózóval életvitelszerűen együtt élők egy főre eső jövedelme az utolsó három hónap átlagában számolva nem haladja meg a nyugdíjminimum 150%-át, egyedülálló esetén a 200%-át;

c) az adómentességre való jogosultságot az adóhatósághoz bejelenti és a jogosultsági feltételeket igazolja tárgyév február 28. napjáig, mely határidő jogvesztő.

## 2. Helyi iparüzési adó<sup>1</sup>

### Értelmező rendelkezések

4. §<sup>2</sup>

#### Az adó mértéke

5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 százaléka.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 3000.- Ft naptári naponként.

#### Az adó megfizetése

6. § Az adót, az adóelőleget és az adóelőleg kiegészítést a 11733175-15343783-03540000 számú Sarkad Város Önkormányzata iparüzési adó beszedési számlára kell megfizetni.

#### Adómentesség

6/A. § (1) Adómentesség illeti meg azt az adóalanyt akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 39. (1) bekezdés, illetőleg a 39/A § vagy a 39/B § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 500.000.-Ft-ot.

(2) Adómentesség illeti meg a Htv. 39/C. §. (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6/B. §<sup>3</sup>

## 3. Idegenforgalmi adó

#### Az adó mértéke

7. § A Htv. 32. § a) 1. pontja alkalmazásával: személyenként és vendégéjszakánként 350.- Ft

#### Az adó megfizetése

8. § Az adót 11733175-15343783-03090000 számú Sarkad Város Önkormányzata idegenforgalmi adó beszedési számlára kell megfizetni.

#### Az adó felhasználása

---

<sup>1</sup> Módosította a 26/2015. (XII.17.) Önk. rendelet. Hatályos: 2016. január 1-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 15.) számú önk. rendelet 2017. január 1. napjával

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 15.) számú önk. rendelet 2017. január 1. napjával

9. § Az évente befolyt idegenforgalmi adó összegét az önkormányzat köteles a helyi idegenforgalom fejlesztésére fordítani.

#### Eljárási szabályok

10. § (1) Magánszemély adóalany mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt tárgyévben adófizetési kötelezettség nem terheli.

(2) Az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégekönyvet) vezetni, amelynek tartalmaznia kell a vendég beazonosításához szükséges természetes azonosító adatait, ezen adatok igazolásáról szóló igazolvány számát, a lakcímét és az eltöltött vendégéjszakák számát, a mentességre való jogosultság jogcímét, a vendég aláírását, a szállásdíj és a beszedett adó összegét, a kiállított számla vagy nyugta sorszámát.

(3) A vendégekönyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység megkezdését megelőzően kell beszerezni és az önkormányzati adóhatósággal hitelesíttetni. A tevékenység megszűnése esetén - e bejelentés megtételét követően - a nyilvántartást az adóhatóság „megszűnt” bejegyzéssel lezárja és saját nyilvántartásába feljegyzi.

(4) A törvényben meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.

#### 4. Záró rendelkezés

11. § (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a Htv. rendelkezései az irányadóak.

(2) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és ezzel egyidejűleg a 9/2004. (IV.30.), a 15/2004. (VI.24.) és a 10/2009 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

*Sarkad, 2015. október 17.*

*Dr. Mokán István sk.*  
*polgármester*

*dr. Pintér Magdolna sk.*  
*jegyző*

*1. számú melléklet a 18/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelethez<sup>4</sup>*

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 15.) számú önk. rendelet 2017. január 1. napjával