

**Sarkad Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

9/1999. (VI. 25.) Önk. számú rendelete

**a belvíz sújtotta lakóépületek  
vásárlásához, újraépítéséhez és  
felújításához nyújtandó önkormányzati  
támogatásról**

- egységes szerkezetben -

<sup>1</sup> Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit is figyelembe véve a településen kialakult rendkívüli belvíz által a személyi tulajdonú lakásokban okozott károk enyhítése céljából, továbbá az ezen ok miatt veszélybe került lakhatási feltételek biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

**I. fejezet**

**A rendelet hatálya**

1.§./1/A rendelet hatálya kiterjed azokra a lakásokra, lakóházakra, amelyek belvíz következtében, Sarkad város közigazgatási területén, károsodtak.

/2/ A rendelet hatálya nem terjed ki olyan káreseményekre, amelyek nem a lakást, illetve a lakóházat érintik (pl.: melléképületek, garázsok, stb.).

**A jogosultak köre**

2.§./1/ Támogatásban részesülhetnek azok a személyek, akiknek a tulajdonát képező lakása, lakóháza a belvíz miatt:

- a.) megsemmisült, életveszélyessé vált és az építési hatóság a bontást jogerős határozatában elrendelte, vagy
- b.) oly mértékben károsodott, hogy a lakhatás elemi feltételeinek biztosítása érdekében a lakóház helyreállítása, javítása vált szükségessé,
- c.) feltéve mindkét esetben, hogy a károsodás következményeinek elhárítására a károsult és a vele együtt lakó, illetve költöző személyek nem

képesek.

d.)<sup>2</sup> oly mértékben károsodott, hogy a lakás helyreállítása szakértői vélemény alapján gazdaságtalan, és a károsodott ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a károsodott lakást lebontja és ugyanazon a helyrajzi számú ingatlanon új lakást épít.

/2/ Új lakás építése, illetve vásárlása esetén támogatás csak a lakáscélú támogatásokról szóló<sup>3</sup> 12/2001. (I. 31.) kormányrendeletben rögzített méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó lakás építéséhez, illetve vásárlásához adható.

/3/ A méltányolható jogos lakásigény meghatározása a káresemény bekövetkezésekor a közös háztartásban a kárt szenvedett lakásban együtt lakó személyek száma alapján történik.

/4/ Nem részesülhet támogatásban az:

- akinek tulajdonában másik lakóházas ingatlan van,
- akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2-szeresét.

/5/ Támogatás csak azon károk helyreállításához állapítható meg, amelyek megtérítésére a biztosítók nem kötelesek.

/6/ Egyedi mérlegelés alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság a /4/ bekezdésben rögzített szabályoktól eltérhet, azonban az ebben a tárgykörben hozandó döntési javaslatot egyedileg kell szavazásra bocsátani.

**II. fejezet**

**A támogatás formái, mértéke**

3.§./1/ A támogatás formái:

- vissza nem térítendő támogatás,
- kamatmentes kölcsön támogatás,
- természetbeni támogatás
- <sup>4</sup>(al)bérleti költségekhez hozzájárulás.

/2/ A fenti támogatások együttesen is megállapíthatók.

4.§./1/ A vissza nem térítendő támogatás mértéke:

a.) A 2.§./1/a.) pontjában leírt káresemény esetében elérheti a támogatás legnagyobb mértékét, (8.§./1/)

<sup>2</sup> A 10/1999. (VIII.6.) Önk.sz. rendelet 1.§. által beillesztett szöveg.

<sup>3</sup> A 2/2006. (I. 27.) Önk.sz. rendelet 2. §-a által módosított szöveg

<sup>4</sup> A 10/2000. (III.30.) Önk.sz. rendelet 1. §. által beillesztett szöveg

<sup>1</sup> A 2/2006. (I. 27.) Önk. sz. rend. 1. §-a által módosított szöveg

b.)<sup>5</sup> A 2.§./1/b.) pontjában leírt káresemény esetében és a 2.§. /1/ d.) pontjában leírt esetben nem haladhatja meg a támogatás legnagyobb mértékének (8.§./1/) 50%-át.

/2/<sup>6</sup> Egyedi mérlegelés alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság a 4. §. /1/ bek. b.) pontjában rögzített mértéktől eltérhet, azonban az ebben a tárgykörben hozandó döntési javaslatot egyedileg kell szavazásra bocsátani.

5.§./1/ A kamatmentes kölcsönt 100.000,-Ft-ig legfeljebb 5 évi, míg e feletti összeg esetén legfeljebb 10 évi törlesztési időtartamra lehet megállapítani.

/2/ A kölcsön támogatásban részesített személynek nyilatkoznia kell, hogy vállalja a kölcsön visszafizetését.

6.§./1/ A természetbeni támogatás formája lehet:

a.)<sup>7</sup> Üres lakások megvásárlása, új lakások építése, és ezeknek önkormányzati bérlakásként való rendelkezésre bocsátása.

b.) Építőanyagok és építési szolgáltatások biztosítása.

/2/ A természetbeni támogatás tényleges, illetve kivételesen becsült értékét számszerűen is fel kell tüntetni!

7.§./1/<sup>8</sup> Bármely támogatás csak abban az esetben adható, ha a támogatott vállalja, hogy az önkormányzat által kijelölt építési vállalkozóval végezteti el a szükséges munkálatokat, vagy az önkormányzat által elfogadott műszaki vezető irányítása melletti munkavégzést igazol.

/2/<sup>9</sup> A munkálatokat ellátó építési vállalkozókat, illetve műszaki vezetőket, a jegyző javaslatára az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság jelöli ki. Amennyiben a műszaki vezető az országos névjegyzékben szerepel, úgy a bizottsági kijelölés nem szükséges.

/3/<sup>10</sup> Csak az a vállalkozó jelölhető ki a munkálatok elvégzésére, aki a támogatott személlyel vállalkozási szerződést köt.

/4/<sup>11</sup> A kijelölésre vonatkozó döntésének meghozatala során a Bizottság megvizsgálja a vállalkozó, illetve a műszaki vezető referenciáit és összeveti az ajánlott vállalkozói díjakat.

7/A.§.<sup>12</sup>/1/ Az albérleti hozzájárulás mértékét a hatáskörrel rendelkező bizottság egyedileg állapítja meg.

/2/ Az albérleti hozzájárulás mértéke nem haladhatja meg a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat.

/3/ Albérleti költségekhez hozzájárulás legfeljebb hat hónap időtartamra állapítható meg.

8.§./1/ A 2. §. /1/ bekezdésében meghatározott esetekben legfeljebb az alábbi mértékű támogatás állapítható meg:

a.) Lakás építése, illetve vásárlása esetén legfeljebb 800.000,-Ft.

b.) Helyreállítás, felújítás, javítás esetén legfeljebb 500.000,-Ft.

/2/ A támogatás összege az /1/ b.) pontja esetében nem haladhatja meg a lakóházat ért kár, helyreállítási költség nagyságát, illetve az /1/ a.) pontja esetében a vásárolni kívánt lakás, lakóház értékét.

### III. fejezet

#### Az igénylés módja

9.§./1/ A lakóházat ért belvízkárt Sarkad Város Polgármesteri Hivatala Műszaki és<sup>13</sup> Beruházási Osztályán kell bejelenteni, szóban vagy írásban.

/2/ A támogatást kérőnek nyilatkoznia kell, hogy neki, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjainak - a megsemmisült (gazdaságosan nem helyreállítható) ingatlanon túlmenően lakástulajdona, állandó lakáshasználói joga vagy bérleti jogviszonya nincs.

/3/ A kérelem benyújtását, illetve a bejelentést követően a kérelmező köteles az 1993. évi III. tv. 4. §. (1) bekezdésben meghatározott saját, illetve a vele közös háztartásban élő személyek jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, illetve az erről szóló igazolásokat, valamint a belvízkárt szenvedett ingatlan hiteles tulajdoni lapját becsatolni.

/4/ A kereseti igazolásnak az utolsó háromhavi nettó jövedelmet kell tartalmaznia.

/5/ A kérelemhez csatolni kell:

a.) építés esetén az építési engedélyt,

b.) vásárlás esetén az adásvételi szerződést vagy előszerződést, amelynek szövegében szerepelnie kell a támogatás kérelmezéséről szóló utalásnak.

<sup>5</sup> A 10/1999. (VIII.6.) Önk.sz. rendelet 2.§. által módosított szöveg.

<sup>6</sup> A 10/1999. (VIII.6.) Önk.sz. rendelet 3.§. által beillesztett szöveg.

<sup>7</sup> A 23/2000. (IX.25.) Önk.sz. rendelet 1. §. által módosított szöveg.

<sup>8</sup> A 10/1999. (VIII.6.) Önk.sz. rendelet 4.§. által módosított szöveg.

<sup>9</sup> A 10/1999. (VIII.6.) Önk.sz. rendelet 4.§. által módosított szöveg.

<sup>10</sup> A 10/1999. (VIII.6.) Önk.sz. rendelet 4.§. által módosított szöveg.

<sup>11</sup> A 10/1999. (VIII.6.) Önk.sz. rendelet 4.§. által módosított szöveg.

<sup>12</sup> A 10/2000. (III.30.) Önk.sz. rendelet 2. §. által beillesztett szöveg.

<sup>13</sup> A 2/2006. (I. 27.) Önk.sz.rendelet 2. §-a által módosított szöveg

c.)<sup>14</sup> A kérelemhez csatolni kell: az albérleti hozzájárulás igénylése esetén az albérleti szerződést, amelynek szövegében szerepelnie kell különösen a jogviszonyban lévők személyi adatainak, a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan adatainak, a bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó adatoknak, a bérleti díj összegének.

#### IV. fejezet

##### A támogatás megállapítása és folyósítása

10.§./1/ A kérelmekről a jegyző javaslata alapján Sarkad Város Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsága dönt, amelyről a kérelmező határozatban értesül.

/2/ A döntésnél figyelembe kell venni:

- a lakóházat ért belvízkár nagyságát,
- a helyreállítás költségét,
- a helyreállítás gazdaságos voltát,
- a kérelmező szociális, vagyoni helyzetét,
- azt, hogy a kérelmező megtett e minden tőle elvárható lakhatása biztosítása érdekében.
- azt, hogy a kérelmező a belvízkár enyhítése jogcímén más forrásból kapott támogatást,
- a méltányolható lakásigény nagyságát.

11.§./1/ A megállapított támogatásra vonatkozóan a támogatottal a polgármester szerződést köt.

/2/ A támogatási szerződésben rögzíteni kell különösen a következőket:

- a felhasználás célja,
- a támogatás formái,
- az egyes támogatási formákra megállapított összeg,
- a kijelölt vállalkozó megnevezése,
- a folyósítás módja, ütemezése,
- a folyamatos önkormányzati ellenőrzés támogatott részéről történő elfogadása,
- a jelzálog biztosíték kikötése,
- a rendeltetésszerű felhasználás igazolásához szükséges dokumentumok,
- az ellenőrzés rendje.
- a nem rendeltetésszerű felhasználás jogkövetkezményei.

12.§./1/ Amennyiben a megítélt támogatás

- a.) az 50.000,-Ft-ot nem haladja meg, az elszámolás két részletben,
- b.) az 50.000-100.000,-Ft támogatási összegig terjedően három lépcsőben,

c.) 100.000,-Ft-ot meghaladó támogatás esetén egyedi megállapodás szerint történik, úgy, hogy az előzőleg kifizetett összeg felhasználásával el kell számolni.

/2/ A felhasználást építés, illetve felújítás esetében a Műszaki és <sup>15</sup> Beruházási Osztály ellenőrzi és rendelkezik az esetleges további részlet folyósítása iránt.

/3/ Lakás, lakóház vásárlása esetén a támogatás célszerű felhasználását a támogatott személy, az adásvételi szerződésnek a tulajdonjog átvezetése és az illeték kiszabása érdekében, a földhivatalhoz történő benyújtásáról szóló kérelem egy érkeztetett példányával, igazolja. Lakás, lakóház vásárlása esetén, a szükséges igazolásokat az Általános Igazgatási és Szervezési Osztálynál kell benyújtani.

/4/ A lakásvásárláshoz felhasznált támogatást a /3/ bekezdésben megjelölt igazolások benyújtását követően lehet kifizetni, illetve az adásvételi szerződésben megjelölt személy kezébe teljesíteni. A kifizetésre a jegyző vagy az aljegyző adhat utasítást.

/5/ <sup>16</sup> Az albérleti hozzájárulás havonta, utólagosan, igazolás benyújtását követően fizethető ki. Ez esetben igazolásnak tekintendő a bérbe adó nevére kiállított, a szerződés szerinti bérleti díj összegét megjelölő postai feladóvevény. Az igazolást az Általános Igazgatási és Szervezési Osztálynál kell benyújtani. A támogatás kifizetése iránt 5 napon belül intézkedni kell.

/6/ <sup>17</sup> Albérleti hozzájárulás egész hónapra szóló lakásbérleti szerződés alapján állapítható meg. Abban az esetben, ha a támogatási szerződésben megállapított időtartam alatt a lakásbérleti szerződést bármelyik fél (bérbe adó-bérlő) felbontja, akkor az albérleti hozzájárulás kifizetését meg kell szüntetni. Hónap közben felbontott bérleti jogviszony esetében az adott hónapban esedékes albérleti hozzájárulás már nem jár.

#### V. fejezet

##### A támogatás felhasználásának szabályai

13.§./1/ A támogatásra az állami költségvetésből e célra kapott, pályázati úton nyert, illetve egyéb felajánlásokból biztosított pénzeszközök fordíthatók.

<sup>15</sup> A 2/2006. (I. 27. Önk. sz. rend. 2. §-a által módosított szöveg

<sup>16</sup> A 10/2000. (III.30.) Önk. sz. rendelet 4.§. által beillesztett szöveg

<sup>17</sup> A 10/2000. (III.30.) Önk. sz. rendelet 4.§. által beillesztett szöveg

<sup>14</sup> A 10/2000. (III.30.) Önk.sz. rendelet 3. §. által beillesztett szöveg

/2/ A támogatásban részesített személy köteles a támogatást a támogatási szerződésben rögzített időn belül, céljának megfelelően felhasználni.

/3/ Ha a támogatott a támogatást a meghatározott időn belül nem használja fel, ezen támogatásra való jogosultságát elveszíti, kivéve, ha nem önhibájából került e helyzetbe. Az önhiba kérdésében a döntésre egyébként is jogosult Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult.

/4/ A /3/ bekezdés alól kivétel, ha a munkálatok elvégzését az építés hatóság, vagy a Bizottság egyedileg korábbi határidőre határozta meg.

/5/<sup>18</sup> Albérleti hozzájárulás támogatás esetén a támogatott személy az albérleti jogviszony megszűnését köteles haladéktalanul az Általános Igazgatási és Szervezési Osztályon bejelenteni.

14.§./1/ A jegyző a támogatási szerződés megkötését követően, köteles haladéktalanul megtenni a szükséges intézkedéseket az illetékes földhivatalnál a támogatás összegének mértékéig a jelzálogjog, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt.

/2/ <sup>19</sup> A jelzálogjog időtartama kölcsön támogatás esetén igazodik a 5.§./1/ bekezdésben foglaltakhoz.

/3/<sup>20</sup> Albérleti hozzájárulás támogatás esetén nem kell jelzálogjogot bejegyezni.

15.§./1/ A támogatott személy a támogatás igénybevételeire vonatkozó megállapodást Sarkad Város Polgármesteri Hivatalával az Általános Igazgatási és Szervezési Osztály közreműködésével köti meg a támogatás megállapítását követő 8 napon belül.

/2/ A visszatérítendő támogatásból befolyt összeget Sarkad Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Terv Osztálya köteles elkülönítetten nyilvántartani, azzal, hogy az így keletkezett alapot az Önkormányzat a belvízből esetlegesen még adódó lakóházakban bekövetkezett károk enyhítésére, illetve önkormányzati bérlet vásárlására, építésére, esetleg felújítására, <sup>21</sup> továbbá egyes esetekben albérleti költségekhez történő hozzájárulásra használja fel.

16.§. A részletfizetési kötelezettség elmulasztása esetén (3 hónap türelmi idő után) a fennmaradó

hátralékos összeg a Ptk. 232. §. /2/ bekezdésében meghatározott kamattal megemelve egy összegben válik esedékessé.

17.§./1/ Ha az igénylő a támogatás igénybevétele céljából tudatosan valótlan adatot közöl, a támogatást visszamenőleges hatállyal meg kell szüntetni, és kötelezni kell a kifizetett támogatás Ptk. 232. §. (2) bekezdésében meghatározott kamattal növelt összegének visszafizetésére!

/2/ A támogatott személy a támogatást köteles egy összegben, évi 20 % kamattal növelten visszafizetni, ha a támogatáshoz az Ör.-ben foglaltakkal ellentétesen, vagy a támogató félrevezetésével jutott hozzá!

18.§. Ha a támogatott a támogatás összegét nem céljának, rendeltetésének megfelelően használta fel, köteles a támogatásösszegét évi 20 % kamattal növelten, egy összegben megfizetni!

## VI. fejezet

**22 A 2005. év augusztus 15-23. között lehullott nagy mennyiségű csapadék okozta károk enyhítése során alkalmazandó rendelkezések**

19. §. A 2005. év augusztus 15-23. között lehullott nagy mennyiségű csapadék okozta károk enyhítése során e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a 181/2005. (IX. 9.) kormányrendeletben foglalt eltérésekkel.

## VII. fejezet

### Vegyes rendelkezések

20.§./1/ Az itt nem szabályozott kérdésekben a lakás célú támogatásokról szóló <sup>23</sup> 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv., valamint a Ptk vonatkozó rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

/2/ <sup>24</sup> A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A rendelet a rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználását követően hatályát veszti.

/3/ A rendelet kihirdetéséről a helyben

<sup>18</sup> A 10/2000. (III.30.) Önk.sz.rendelet 5. §. által beillesztett szöveg

<sup>19</sup> A 2/2006. (I. 27.) Önk. sz. rend. 3. §-a által módosított szöveg

<sup>20</sup> A 10/2000. (III.30.) Önk.sz. rendelet 6.§. által beillesztett szöveg

<sup>21</sup> A 10/2000. (III.30.) Önk.sz. rendelet 7. §. által beillesztett szöveg

<sup>22</sup> A 2/2006. (I. 27.) Önk.sz.rend. 4. §-a által beillesztett szöveg

<sup>23</sup> A 2/2006. (I. 27.) Önk. sz. rend. 2. §-a által módosított szöveg

<sup>24</sup> A 2/2006. (I. 27.) Önk. sz. rend. 5. §. által módosított szöveg

szokásos módon a jegyző gondoskodik.

**S a r k a d , 1999. június 14.**

**dr. Sipos Lajos s.k.**  
**jegyző**

**Tóth Imre s.k.**  
**polgármester**