

Kihirdetve: 2015. november 26.

dr. Pintér Magdolna
dr. Pintér Magdolna
jegyző
Sarkad Város Önkormányzata
1. Békés megye

**Sarkad Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke

1. § A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 8.000.-Ft/év.

Az adó megfizetése

2. § Az adót a 11733175-15343783-02820000 számú, Sarkad Város Önkormányzata magánszemélyek kommunális adója beszedési számlára kell megfizetni.

Adómentesség

3. § (1) Az adózó írásos kérelmére mentes az adófizetési kötelezettség alól (tekintettel a mögöttes felelősséggel átvállalt adókötelezettségre is) az az adóalany aki, vagy akik a víziközmű-szolgáltató, valamint az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését nyilvántartó által kiállított igazolás alapján a tárgyévben, illetve az év közben szerzett ingatlan esetén az adókötelezettség keletkezésének évében vagy az azt megelőző 6 hónapon belül megvalósította/ták a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötést és Sarkad Város Önkormányzatánál semmilyen jogcímen nincs nyilvántartott hátraléka.

(2) Az adózó írásos kérelmére mentes saját tulajdonjoga, illetve haszonélvezeti joga alapján megállapított adófizetési kötelezettsége alól, aki a 70. életévét betöltötte, és az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

a) a lakás céljára szolgáló építményt életvitelszerűen használja;

b) az adózóval életvitelszerűen együtt élők egy főre eső jövedelme az utolsó három hónap átlagában számolva nem haladja meg a nyugdíjminimum 150%-át, egyedülálló esetén a 200%-át;

c) az adómentességre való jogosultságot az adóhatósághoz bejelenti és a jogosultsági feltételeket igazolja tárgyév február 28. napjáig, mely határidő jogvesztő.

(3)¹ Mentés az adófizetési kötelezettség alól a társasház – a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (Htv.) 12. §-a szerinti – tulajdonosa, a külön helyrajzi számmal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül egy garázs, tároló, óvóhely, pince megnevezésű adótárgy vonatkozásában.

2. Helyi iparüzési adó²

Értelmező rendelkezések

4. §³

Az adó mértéke

5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 százaléka.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 3000.- Ft naptári naponként.

Az adó megfizetése

6. § Az adót, az adóelőleget és az adóelőleg kiegészítést a 11733175-15343783-03540000 számú Sarkad Város Önkormányzata iparüzési adó beszedési számlára kell megfizetni.

Adómentesség

6/A. § (1) Adómentesség illeti meg azt az adóalanyt akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 39. (1) bekezdés, illetőleg a 39/A § vagy a 39/B § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 500.000.-Ft-ot.

(2) Adómentesség illeti meg a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.⁴

6/B. §⁵

3. Idegenforgalmi adó

Az adó mértéke

7. § A Htv. 32. § a) 1. pontja alkalmazásával: személyenként és vendégéjszakánként 350.- Ft

¹ Beiktatta a 17/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. január 1. napjától

² Módosította a 26/2015. (XII.17.) Önk. rendelet. Hatályos: 2016. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 15.) számú önk. rendelet 2017. január 1. napjával

⁴ Módosította a 6/2019. (III. 29.) számú önk. rendelet. Hatályos: 2019. március 30-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 15.) számú önk. rendelet 2017. január 1. napjával

Az adó megfizetése

8. § Az adót 11733175-15343783-03090000 számú Sarkad Város Önkormányzata idegenforgalmi adó beszedési számlára kell megfizetni.

Az adó felhasználása

9. § Az évente befolyt idegenforgalmi adó összegét az önkormányzat köteles a helyi idegenforgalom fejlesztésére fordítani.

Eljárási szabályok

10. §⁶

(1) A magánszemély adóalany mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt tárgyévben adófizetési kötelezettség nem terheli.

(2) Az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezett a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI törvény 9/G. §-a és az annak végrehajtásáról szóló 235/2019. (X.15.) Korm. rendeletben előírt kötelezően alkalmazandó szálláshelykezelő szoftver mellett olyan nyilvántartást köteles alkalmazni, amely a szálláshelyen beszedett adóról, valamint a megszálló vendég adatairól, az adó alapjának, az adó összegének, az adó mentesség jogcímének és jogosultságának megállapítására alkalmas. Az adómentességre jogosító tartózkodást megfelelően igazolni kell, ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie.

(3) A szálláshely szolgáltató a vendég megérkezését követően az elektronikus rendszerbe rögzített bejelentőlapot kinyomtatja és aláírhatja a vendéggel, aki a szállást ezt követően foglalhatja el. Az elektronikus vendégbejelentkezés igazolható technikai akadály esetén köteles a szállásadó azt bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz és az akadály megszűnésétől kezdődően haladéktalanul rögzíteni a szálláshelykezelő rendszerben a bejelentkezést.

(4) A szállásadó által alkalmazott szoftver, a bejelentő lap, valamint a mentesség igénybevételének feltételét igazoló nyilatkozat vagy dokumentum az elévülési időn belül – 5 évig - megőrzendő bizonylatnak számít, melyet köteles megőrizni és az esetleges ellenőrzés során az ellenőrzéssel megbízottak részére rendelkezésre bocsátani.

(5) Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, a nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valóságát, vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását követően, illetve azt megelőzően is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani.

(4) A törvényben meghatározott valamennyi adónem esetében igénybe vett adómentesség tekintetében annak feltételeit utólag, ellenőrizhető módon igazolni kell.


⁶ Módosította a 14/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. január 1-től.

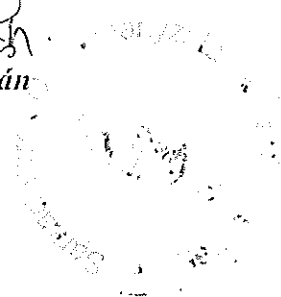
4. Záró rendelkezés

11. § (1)⁷ Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény és az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, valamint a Htv. rendelkezései az irányadóak.

(2) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és ezzel egyidejűleg a 9/2004. (IV.30.), a 15/2004. (VI.24.) és a 10/2009 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Sarkad, 2015. október 17.


dr. Mokán István
polgármester




dr. Pintér Magdolna
jegyző

⁷ Módosította a 17/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától

1. számú melléklet a 18/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelethez⁸

⁸ Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 15.) számú önk. rendelet 2017. január 1. napjával