

Béres István
okl. Építésmérnök, E-04-0016
5700 Gyula, Nagyvárad u. 3.

e-mail: beresistvan61@t-online.hu

021/2023.

Tárgy: Sarkad város HÉSZ módosítás, Doboz – Sarkad
kerékpárút beruházásához

Települési főépítési feljegyzés

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízást adott a szakasztervező FLAVUS Mérnökiroda Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.). tervezőirodának a Doboz – Sarkad közötti országos közút melletti kerékpárút megtervezésére. A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés a) pontja szerinti **egyszerűsített eljárást kell lefolytatni.**

Mivel a „Doboz-Sarkad” között tervezett önálló kerékpárút által Sarkad település közigazgatási területén igénybe vett területek a 4244. sz. Sarkad-Doboz összekötő állami közút ingatlanán [övezeti besorolása: Közlekedési közúti övezet (KÖu)] kívül találhatóak, így ezen igénybe vett területek, ingatlanok Sarkad város hatályos településrendezése terve szerinti övezeti besorolása jelenleg nem felel meg az előírt közlekedési övezeti besorolásnak. Fentiek miatt Sarkad város hatályos településrendezési tervének érintett részeit módosítani szükséges.

A hatályos jogrend alapján a településrendezési tervek a területrendezési tervekkel összhangban kell, hogy készüljenek. Ennek, valamint alábbi országos jogszabálynak megfelelően a kerékpárutat a településrendezési eszközökben ábrázolni és közlekedési területként szabályozni szükséges.

A 2012. augusztus 6-án hatályos állapot szerinti országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésének 6. pontja alapján a kerékpárút minimális szabályozási szélessége 3,0 m kell, hogy legyen, és azt beépítésre nem szánt közlekedési területbe kell sorolni a településrendezési eszközökben.

Tervtári nyilvántartás alapján megállapítást nyert, hogy Sarkad településrendezési eszközei fenti kerékpárutat tervezett formájában nem tartalmazzák (Doboz-Sarkad között kerékpárút). Fentiek alapján a közcélú- hivatásos kerékpárutat minden esetben közlekedési területbe kell sorolni, amely a tényleges használaton/ funkción túl a későbbi kisajátítási eljárás, és az építésügyi záradékolás egyik megkerülhetetlen feltétele!”

Tervezett létesítmény leírása:

A tervezési szakasz részletes ismertetése:

Sarkad település közigazgatási területén 0+000 – 2+524,12 km sz. között:

- 0+000 – 2+524,12 km sz. között önálló vezetésű kerékpárút kialakítása a 4244 j. Sarkad-Doboz ök. út bal oldalán
- 0+018,01 km sz-en a 4219 j. összekötő úttal való kerékpáros átvezetés
- 2+518,39 km sz-en való áthidalás Feketeéri-csatorna felett

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az eljárási kormányrendelet 1. számú melléklete határozza meg. Mivel Sarkad város rendelkezik hatályos városfejlesztési koncepcióval, településszerkezeti tervvel, Helyi Építési Szabályzattal, és azok alátámasztó munkarészeivel, a tervezett beruházás, országos közút melletti kerékpárút építése,

tekintetében szükséges a szabályozás módosítása. Az alátámasztó munkarészeket a módosítás mértékének, és szakterületeinek megfelelően kell elkészíteni.

A szükséges alátámasztó munkarészek a következők:

1. A megalapozó vizsgálat a településtervezés készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.

A tervezett kerékpárút, az országos közúttal párhuzamosan, attól csupán a szabvány szerinti minimális távolságban haladó keskeny sáv fog eredményezni. E terület igénybevétele nem okoz releváns szerkezeti változást Sarkad város külterületén. A város adottságai nem változnak, így e vizsgálat elvégzése nem szükséges.

2. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább

a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,

A tervezett beruházás adott meglévő infrastruktúrához, országos közúthoz kapcsolódik, nem változtatja meg a területek általános használatát.

b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),

A tervezett kerékpárút nem okoz a fejlesztéseket befolyásoló problémákat, különös védelmet nem igényel. A szakigazgatási szervek nem kértek környezeti hatásvizsgálatot.

c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

A tervezett beruházás nem igényel beavatkozást igénylő terület lehatárolását. Az út terület szabályozási szélességének növelése szükséges a meglévő úttal párhuzamosan.

3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

A tervezett beruházás a térségi kapcsolatokat nemzetközi szinten is erősíti. Vizsgálat nem szükséges.

b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

A tervezett beruházás összhangban van Magyarország kerékpárúthálózat fejlesztés a városfejlesztési koncepcióval

c) Területrendezési követelmények

Különös területrendezési követelmények a nyomvonalas létesítmény esetén nem merül fel.

d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

A tervezett kerékpárút rendelkezik útépítési tervvel, és környezetvédelmi hatástanulmánnyal.

e) A település demográfiai helyzete

A tervezett kerékpárút nem befolyásolja a város demográfiai helyzetét, vizsgálata nem szükséges.

f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

A város lakosságának, illetve turistáinak közlekedési lehetőségét növeli a települések közötti kerékpárút megvalósítása. Vizsgálata nem szükséges.

g) A település gazdasága

A város gazdaságát mérhető mértékben nem változtatja meg a kerékpárút építése. vizsgálata nem szükséges.

h) Az önkormányzat gazdálkodása, településiüzemeltetés

Az önkormányzat gazdálkodását nem változtatja meg a kerékpárút megépítése, az üzemeltetője, fenntartója a Magyar közút lesz. Vizsgálata nem indokolt.

i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

A meglévő országos közút menti kerékpárút nem változtatja meg a város külterületének településszerkezetét. Vizsgálata nem indokolt.

j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

A külterületi kerékpárút környezeti értéket, épített örökséget nem érint. Az esetleges régészeti érintettséget a kormányhivatal örökségvédelmi osztálya az engedélyezés, kivitelezés közben vizsgálja. A rendezéstervnek az ismert adatokat kell tartalmaznia.

k) Környezetiállapot-jellemzők

A környezet állapot jellemzőit nem változtatja meg települési léptékben. A építési eljárásában történik a szakterület jogszabály szerinti vizsgálata.

l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Az országos közút közvetlen nyomvonala mellett, a közút szélességében töredék szélességével megnövelt nyomvonal területe nem változtatja meg a táji adottságokat a táj karakterét. Vizsgálata nem indokolt.

m) Közlekedés

A tervezett települések közötti kerékpárút, az alföldi jellemző közlekedési eszköz használatának lehetőségét növeli meg, települések közötti léptékben. A közlekedés szerkezeti változása, településszerkezeti változást nem eredményez.

n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

A betervezett beruházás, és szabályozás módosítása közmű hálózati változást nem tartalmaz. Vizsgálata nem szükséges.

o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Az útépítési beruházás, település szabályozási szintű katasztrófavédelmi szabályozást nem igényel. Az építési tevékenységet nem befolyásolja.

A településtervezési folyamatban a szerkezeti és szabályozási tervek módosításainak hatását a fenti szempontokban megfogalmazottak szerint kell kidolgozni, és figyelembe venni.

Gyula - Sarkad, 2023. január 16.



Béres István
m.b. főépítész
okl. építészmérnök, E 04-0016

- Az épített környezet alakításáról és védelméről alkotott 1997. évi LXXVIII: törvény,
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről alkotott 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet,
- Sarkad város Helyi Építési Szabályzata, 2009.