A Doboz-Sarkad közötti kerékpárút (a továbbiakban: Beruházás) tervezésével érintett szakaszon Sarkad Település településrendezési terveinek módosítása.

Tervezési program

A tárgyi Beruházás megvalósíthatóságának - építési engedély megszerzésének és kisajátítási tervek kettős záradékolásának - feltétele az épülő szakasz terveivel összhangban **Sarkad** település Településszerkezeti és Szabályozási Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának módosítása.
A Beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 203/2017. VII. 10.) Korm. rendeletben nevesítésre került, a beruházás kiemelt társadalmi célt valósít meg, amely központi költségvetési forrásból kerül finanszírozásra. A fejlesztés végrehajtása érdekében az előterjesztés mellékletében látható módon a Településrendezési Eszközöket módosítani kell. A módosítás során jellemzően a közterületeket és a magánterületeket elválasztó szabályozási vonalak és a közlekedési területek helyzete, nagysága változik.
Mivel a nyomvonal kialakítása miatti közterület szélesítés magántulajdonokat is érint, ezért a pontos nyomvonalvezetést és a szabályozási vonalak helyzetét a részletes tervezés eredményei és a magántulajdonban álló ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalások függvényében pontosítani kell. A Magyar Közút a kerékpárút nyomvonalát megterveztette, s ennek megfelelően kerül az útterület kialakításra, szabályozásra A Településrendezési Eszközök fentiek szerinti módosítása a 419/2021 (VII. 15.) Kormányrendelet alapján *egyszerűsített eljárás* keretén belül, a szakmai felügyeletet gyakorló területileg illetékes állami főépítész lebonyolításával került lefolytatásra.
A biológiai aktivitásérték nem változik, mert új beépítésre váró terület nem jelöltetett ki. Korábban a Magyar Közút az építés engedélyezés eljárás keretében megkereste a kerékpárút tervével a szakhatóságokat, melyek határozatban hozzájárultak a Natura 2000 terület felhasználásához, így környezeti értékelésre nem került sor.

A településrendezési eszközök módosításának leírása

A kerékpárút a dobozi közigazgatási határtól vezet a Gyula - Sarkad közötti út jobb oldalán található már meglévő kerékpárútig, érintve a két út kereszteződésében kialakított körforgalmat. Mivel a körforgalom területe eddig nem lett átvezetve az érvényes rendezési terven, ezért azt is átvezettük a módosításkor.
A közút déli oldalának vonalát a kerékpárút tervezők már meghatározták, így az került átvezetésre a rendezési terven. A kerékpár út és a közút között széles árok húzódik, a kerékpárút a jelenlegi erdőterületbe kerül és annak szélén kerül a szabályozási vonal elhelyezésre. Ez a közúthoz csatolandó terület nemcsak erdőterületet érint, hanem több magántulajdonú telket is, melyek eddig mezőgazdasági területként hasznosultak és ezt ezután is megtartottuk. Az útterület közelében nem található műemlék, így műemléki hatástanulmányra sincs szükség. A szabályozandó területen belül nincs kijelölt régészeti terület, ennek ellenére készül régészeti hatástanulmány. A kerékpárút mellett nem írtunk elő kötelező fásítást, hiszen a déli oldalon erdő, az északi oldalon az erdőnek megmaradt része veszi körbe a kp. utat.

Településszerkezeti terv módosulása

A szerkezeti terven az útterület bővítést berajzolva a gazdasági erdő terület csökken az útterület növekszik. A két érintett tanya mezőgazdasági területe is csökken. Egyetlen területfelhasználás sem módosul. A módosuló útterületet érinti a MOL Kardoskút-Méhkerék300-as gázvezetékét is, amit nem kell módosítani. Az erdő felőli oldalon az erdőterület határán húzódik a Natura 2000 természetvédelmi terület határa, melyet a régi , meglévő nyomvonalán hagytunk meg. Ugyancsak a helyén marad a közút 100-100m-es védősávja, melyen belül csak az út tulajdonosával fenntartójával egyeztetett módon lehet építkezni. Építkezés ugyan nem várható, mert sem az erdő, sem a mezőgazdasági terület nem beépíthető övezetbe tartozik. A korábbi (meglévő) rendezési terven a kerékpárút a közút északi oldalán van jelölve, de a jelenleg építési engedélyezési eljárásban a kp. út tervezői a hatóságokkal egyeztették a nyomvonal változtatását.

Szabályozási terv módosulása

Az érintett útterületek másodrendű mellékutak. A szabályozási szélesség bejelölésével módosul a szabályozási terv. Ez a szabályozás nem módosít lényegi előírásokat, mely miatt újabb szabályozásokat kellene előírni, pl.: a mezőgazdasági területekre. Az útterület általános mezőgazdasági területeket érint.

HÉSZ módosulása

A jelenlegi szabályokon nem szükséges módosítani, így a most hatályban lévő HÉSZ változatlanul marad.

Tájrendezési alátámasztó munkarész, megalapozó vizsgálat

Táji és természeti adottságok:
Sarkad Város külterülete növényföldrajzi szempontból az Alföld flóravidékének (Eupannonicum) Tiszántúli flórajárásába (Crisicum) tartozik. Jellegzetesebb potenciális erdőtársulásai a partmenti bokorfüzesek (Salicetum triandrae), a fűz-nyár-éger ligeterdők (Salicetum albae-fragilis hungaricum) és a tölgy-kőris-szil ligeterdők (Querco-Ulmetum hungaricum). Sajnos a honos növényzetet Sarkad közigazgatási területének nagy részére jellemző szántóföldi gazdálkodás többnyire elpusztította, az egykori gazdag növényvilágra a mezőgazdálkodásra alkalmatlan szikeseken található pusztai gyepek, valamint a mélyebb fekvésű, gyakori vízborítású területeken az ártéri liget- és láperdők maradványai emlékeztetnek. Az erdőgazdasági területeket fiatal és középkorú, keménylombos, elvétve lágylombos erdők fedik.
Legjelentősebb kiterjedésű és fajösszetételét tekintve legértékesebb a település közigazgatási területének délnyugati részén található Sarkad-remetei-erdő, melynek elegyállományát 60%-ban kocsányos tölgy, 30 %-ban csertölgy és kőris, 5 %-ban vöröstölgy és fekete dió, további 5 %-ban pedig akác és nyár alkotja. Az erdőben található a területet kezelő, erdő és vadgazdálkodást folytató DEFAG Erdészeti Központ, mely a területen körbekerített vadaskertet tart fenn. A vadállományt fácán, mezei nyúl, őz, gímszarvas és vaddisznó alkotják.

Tájkarakter:
Sarkad külterületén az erdők területi részaránya napjainkban nem éri el az 5 %-ot, ami a térségben alacsonynak mondható. Az erdőterületek csökkenése szorosan összefügg a folyószabályozással, a lecsapolással és a szántóterületek térhódításával. Az elmúlt 150 év során így jelentősen átalakult a táj egykori arculata, a megmaradt erdőállományban azonban még mindig értékes puha- és keményfa ligeterdők díszlenek.
A módosítással érintett terület jelenleg Eg – gazdasági erdő terület-felhasználási egységbe tartozik, természetben többnyire erdő, kis részben szántóterület.
Az erdőgazdálkodási terveknek megfelelően folyik az erdő művelése, így jelenleg vannak idősebb állományú, illetve fiatal erdő telepítések is, melyeket érint a módosítás.
A beruházással érintett terület egy részén kökény és akác sarjakkal felnőtt terület található, benne 1-2 kőrisfával. A vizsgált terület egy kis részén bálványfákkal benőtt terület van.

Tájrendezési alátámasztó javaslat

Tájrendezési javaslat:
Az egykor hatalmas területeket borító erdők a szántóföldek térhódításának estek áldozatul, az erdők területi részaránya Sarkad külterületén napjainkban nem éri el az 5%-ot. A meglévő erdők általában telepített erdők, ezért nem annyira fajösszetételük, növényzetük miatt, hanem ökológiai, tájképi szempontból jelentősek. Megőrzésük, növelésük csekély kiterjedésük miatt fontos feladat.
A tervezett kerékpárút a 4244. sz. országos közút melletti árkon túlra tervezett, érintve az erdőterületeket. Javasoljuk a beruházás során csak a legszükségesebb fák kivágását, amennyiben a közlekedésbiztonsági szempontok megengedik a lehető legtöbb fa megtartását javasoljuk a meglévő 4244. sz. országos főút és a tervezett kerékpárút között.
A vizsgált terület egy kis részén bálványfák találhatóak, gyomfa lévén ezek kiirtása kívánatos.

Táj- és természetvédelmi korlátozó elemek:
Az erdőterület Natura 2000 területhez tartozik (jelölése Tt), ugyanakkor itt a tájvédelmi körzet kialakítását is tervezik (jelölése: Tk).

Környezetvédelmi alátámasztó munkarész

Megalapozó vizsgálat
A vizsgált terület levegővédelmi állapota kedvezőnek tekinthető, a levegő minőségét elsősorban a közlekedésből, és mezőgazdasági munkákból eredő kibocsátások határozzák meg, ipari légszennyező forrás nincs, sem egyéb bejelentés köteles légszennyező forrás. A tervezett módosítás, illetve tevékenység kivitelezése lehet hatással a levegő minőségére, elsősorban a porterhelés tekintetében, mely várhatóan nem jelentős mértékű. A kerékpárút üzemelés fázisában nincs légszennyező forrás.
A vizsgált terület a Körösök vízgyűjtő területén fekszik, és a tervezett kerékpárút mentén az alábbi felszíni vízi létesítmények találhatók: Feketeéri-csatorna, Remete-csatorna, Remete-1 csatorna. A felszíni vizekre a beruházás nem lesz káros hatással, szennyező anyag kibocsátás, elhelyezés, bevezetés nem lesz, a vízfolyások engedélyes paraméterei nem változnak meg.
Az érintett terület nem része nagyvízi medernek, határozattal kijelölt vízbázis védőterületét nem érinti. A vizsgált terület a felszín alatti vizek állapota szempontjából - a 219/2004 (VII.21) Korm.r. 7§ szerint - érzékeny területek közé tartozik. A kerékpárút létesítése és üzemeltetése során nincs vízigény, szennyvíz nem keletkezik, szennyező anyag bevezetés, elhelyezés nincs, összességében a felszíni alatti vizekre nincs hatással a tervezett módosítás, illetve a tervezett tevékenység.
A tervezett tevékenység művelés alatt álló területeket is érint, melyeket ki kell majd vonni. A földtani közegre szennyezést jelentő technológia nem tervezett, a kerékpárút használata a földtani közegre nem jelent veszélyt. Szennyezett terület nem érintett.
Zajvédelmi szempontból nem különösebben érzékeny terület, tekintve, hogy lakott területektől távol történik a beruházás, külön zajvédelmi előírásra nincs szükség, az üzemelés alatt zajforrás nem létesül.

Környezetédelmi alátámasztó javaslat
A tervezett tevékenységgel kapcsolatban környezetvédelmi kizáró ok nem merült fel, a tervezett módosítás megfelel a környezetvédelmi jogszabályi előírásoknak, egyéb környezetvédelmi javaslat nem szükséges.

Közművek, vízgazdálkodás alátámasztó munkarész

A 4244 sz. közlekedési út tervezéssel érintett szakaszán az út északi oldalán, illetve a 4219 sz. közút csatlakozásának környezetében az Alföldvíz zRt kezelésében lévő regionális ivóvíz távvezeték húzódik. A tervezés és kivitelezés során a létesítmény keresztezésékor, -vagy annak egyéb módon történő megközelítésekor-, a vonatkozó szabványokban és üzemeltetői előírásokban rögzítettek szerint kell eljárni!
A beruházás megvalósításakor figyelemmel kell lenni a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Fekete-éri csatorna fenntartási sávjának (meder éltől számított 6,00 m) biztosítására. A csatorna keresztezésekor kialakítandó űrszelvény (átfolyási keresztmetszet) a kezelővel egyeztetett módon létesüljön!

Energiaellátás alátámasztó munkarész

- A kerékpárút építés az elektromos energiaellátó közműveket nem érinti.
- A Dobozi út - Sarkadi út körforgalom mellett a tervezett kerékpárút becsatlakozik a meglevő kerékpárútba. A meglevő kerékpárút mellett a szántóföld felőli oldalon halad az MVM Démász középfeszültségű (22 kV-os) szabadvezeték hálózata, vasbeton oszlopokon elhelyezve. A vasbeton oszlopok a kerékpárutat nem érintik.

Hírközlés alátámasztó munkarész

A munkarész a Doboz - Sarkad települések közötti 4244j. út 0+000 - 6+015 szelvényei között létesül.

Hírközlési szempontból a külterület ezen részén jelenleg nincs megépített hálózat, amit figyelembe kellene venni.
Nincs információ arról, hogy van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózat fejlesztés, így ezzel a vizsgálat során nem számoltam.

A 20/2020 NMHH rendelet szerint az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Mivel a módosítás nyilvános, így a szolgáltatók megismerhetik a fejlesztéseket.

Az elektronikus hírközlési szolgáltatóknak a későbbi fejlesztések érdekében lehetőséget kell biztosítani szélessávú összekötő hálózat építésére.
A 0757 hrsz-ú közúttól É-ra fekvő terület „Má „ általános mezőgazdasági terület , míg a D-i oldalon Ég-1 (É-1, É-2) erdőgazdasági terület húzódik, mely a Natura 2000-es természetvédelmi terület része.
Az esetlegesen későbbiekben építendő hírközlési hálózat építtetőjének ezen feltételeket figyelembe kell venni.

A jelenlegi állapotban mind Doboz, mind Sarkad helyhez között telefon szolgáltatása, mobil rádiótelefon és adatátviteli szolgáltatása, műsorelosztása, internet-hozzáférési szolgáltatás és műsorszórás több szolgáltató által is biztosított, így ezekkel a módosítás során nem kell számolni.

Amennyiben később ezen szakaszon összekötő optikai hálózatot kívánnak létesíteni, úgy ez csak földben, a 8/2012 (I.26) NMHH rendelet „az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről" alapján, annak figyelembe vételével történhet.

1.15. Közlekedési helyzetfeltáró munkarész

1.15.1. Hálózat és hálózati kapcsolatok
A tervezési terület Sarkad város külterületén a 4244 j. összekötő út mellett terül el a 4219 j. út és Doboz város közigazgatási határa között. A közutak vonatkozásában a 4244 j. út összekötést biztosít a 4219 jelű (Furta- Gyula) és a 4234 jelű (Sarkad-Doboz) országos közút között. A kerékpárosok számára a 4219j. út melletti és a Doboz belterületi kerékpárút jelent kapcsolati pontot.

1.15.2. Közúti közlekedés
A fejlesztéssel érintett 4244 j. közút forgalma ~3000 E/ nap, kerékpáros forgalma 23 db, kapacitáskihasználtsága 13%. Forgalmi sávok száma 2x1, keresztmetszete hagyományos külterületi jellegű, megengedett sebesség 90 km/ ó. Építési szélessége ~23 m. védőtávolsága 50-50 m. Tervezési osztálya K. V. Környezeti besorolása :"A". A közút fejlesztésre szorul. A közút beépítésre nem szánt „Köu„ közúti közlekedési övezet besorolású. A 0757 hrsz-ú közúttól É-ra fekvő terület „Má„ általános mezőgazdasági terület, míg a D-i oldalon Ég-1 (É-1, É-2) erdőgazdasági terület húzódik, mely a Natura 2000-es természetvédelmi terület része.
1.15.3. Közösségi közlekedés

1.15.3.1. Közúti közösségi közlekedés
Az érintett útszakaszon helyközi autóbusz-közlekedés bonyolódik. Autóbusz megálló a 4219 j. út körforgalmi csomópontjánál található , a tervezési szakaszt nem érinti.

1.15.3.2. Kötöttpályás vasúti közlekedés
A tervezési területet a vasúti közlekedés nem érinti.

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés.
A közút külterületi szakaszán a gyalogos közlekedés nem jellemző. A kerékpáros közlekedés a tervezési szakaszon a közúton bonyolódik. A kerékpáros forgalom a 4219.j. út melletti „Dél Alföldi határmente országos kerékpáros útvonalon„ és Doboz belterületi szakaszán a közúttól elválasztva bonyolódik. A két végpont között a kerékpáros közlekedés fejlesztésre szorul.

1.15.5. Parkolás
A tervezési területen a közút mellett közterületi parkolási igény nincs, kiépített parkoló nem található.

3. Közlekedési javaslatok.
3.1.Közúti hálózati kapcsolatok
Az érintett területen nagy távon jelentős fejlesztések várhatók. A 4244 j. összekötő út távlati szinten a Békés - Doboz - Sarkad - Méhkerék (Románia) útvonalon másodrendű főúttá fejlesztendő. Építési szélessége 40 m., védőtávolsága 100-100 m. Tervezési osztálya: K IV. Forgalmi sávok száma 2x1, hagyományos külterületi keresztmetszeti elemekkel. A közúti fejlesztés a jelenlegi nyomvonalon halad, a rendezési terv tartalmazza, a kerékpárút építési nyomvonalát nem érinti.

3.2. Közlekedési csomópontok
A kerékpárút-fejlesztés a tervezési szakasz kezdőpontjánál - 0+000 kmsz. a 4219 j. út körforgalmú csomópontnál - a meglévő közúti kialakításhoz igazodik és csatlakozik a meglévő kerékpárúthoz. Ennek megfelelően a kerékpárút építése kapcsán a közúti csomópont átépítésére nincs szükség. A kerékpárút további szakasza közúti csomópontot nem érint.

3.3 . Belső úthálózat
A tervezett kerékpárút néhány ingatlan kiszolgáló útját keresztezi, mely ingatlanok forgalma nem jellemző (1-2 J/nap) , így külön beavatkozást nem igényel.

3.4. Közösségi közlekedés
A kerékpárút építése közúti és vasúti közösségi közlekedéssel nem érintett.

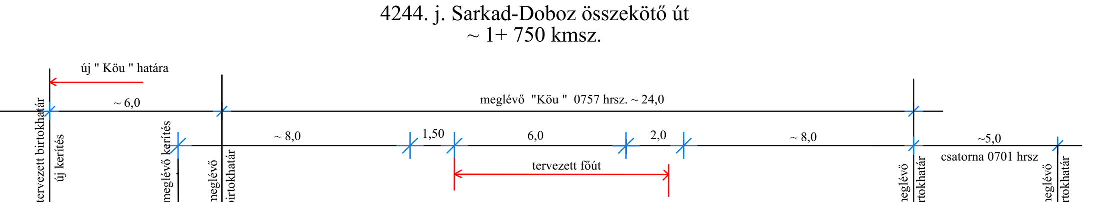
3.5. Kerékpáros közlekedés
A tervezett nyomvonal a „Térségi jelentőségű kerékpárutak fejlesztése" c. programban kiemelt jelentőségű nemzetgazdasági szempontból. A Sarkad -Doboz közötti kerékpárút az „Alföldi kerékpárút nyomvonal„ részeként önálló kétirányú kerékpárútként került kijelölésre. A nyomvonal jelenleg a 4244 j. országos összekötő út bal oldalán a 0757 hrsz-ú „Köu„ közúti közlekedési övezeten kívüli halad , mely a Natura 2000 terület része.
A kerékpárút a 0+ 030- 0+ 470 kmsz. között a rendezési terv szerinti Eg-1 övezeti besorolású területből ~ 6 m szélességű sávot, a 0+470 - 2+524,12 kmsz - között az Eg-1 övezeti besorolású területből ~13 m szélességű sávot vesz igénybe ,melyből 7 m szélességet a javasolt „erdei út„ foglal el. A ~6 m széles sávot a közút „Köu" területéhez kell csatolni teljes hosszban.

3.6 . Gyalogos közlekedés
A tervezési területen nincs gyalogos közlekedés, így külön szabályozást nem igényel.

3.7. Gépjármű elhelyezés és parkolás
A tervezési területen nincs mérhető parkolási igény. Az esetleges parkolás az érintett ingatlanokon telken belül megoldható.

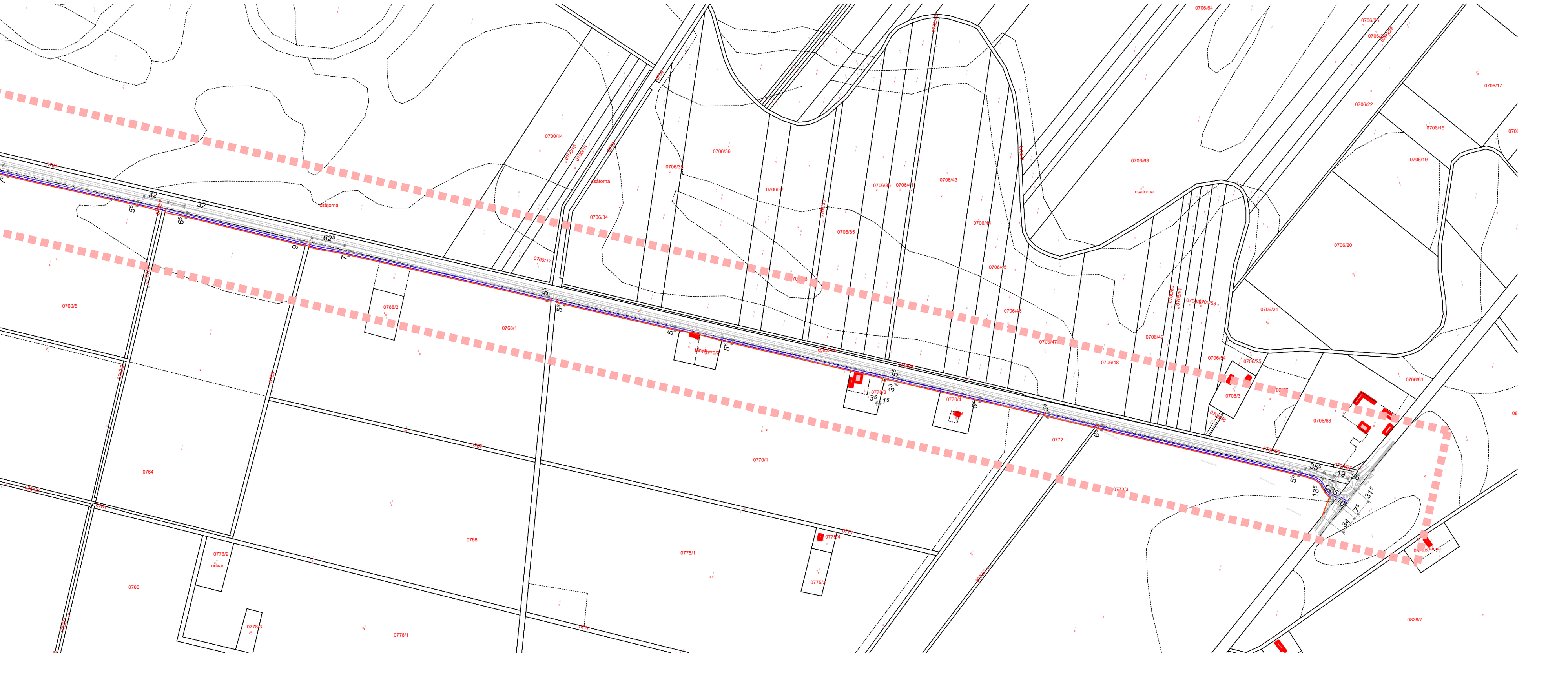
4. Megállapítás
A kerékpárút építése a az érintett ingatlanok - különösen az Eg-1 jelű erdőgazdálkodási övezet - övezeti besorolásának a „Köu„ közlekedési közúti övezetbe történő átsorolásával megoldható. Az átsoroláshoz a településrendezési terv érintett munkarészeit módosítani kell.

tervezett kerékpárút minta keresztszelvény



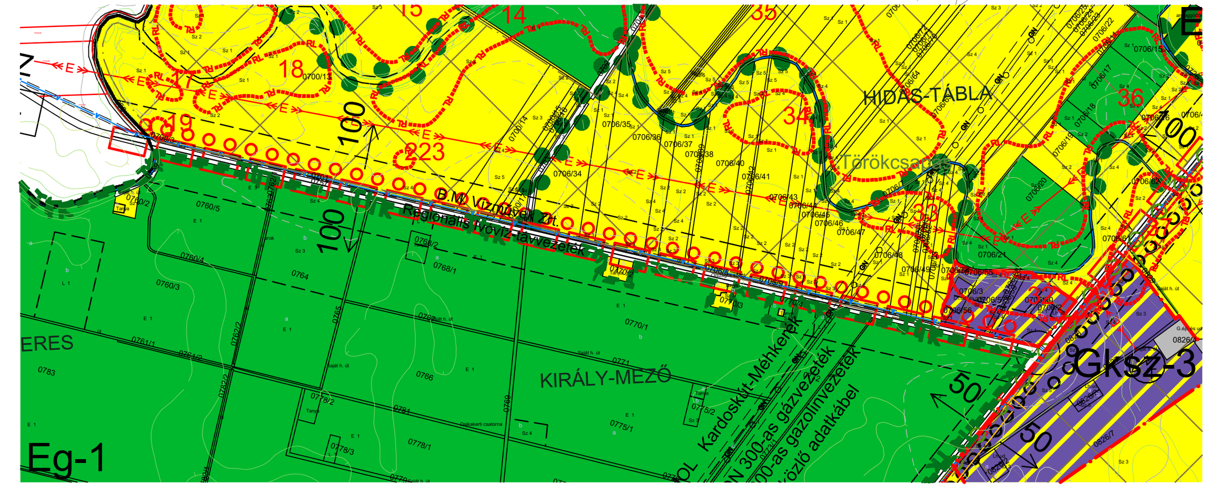
tervezett kerékpárút helyszínrajza 1:10 000

ALAPTÉRKÉP 1:10 000

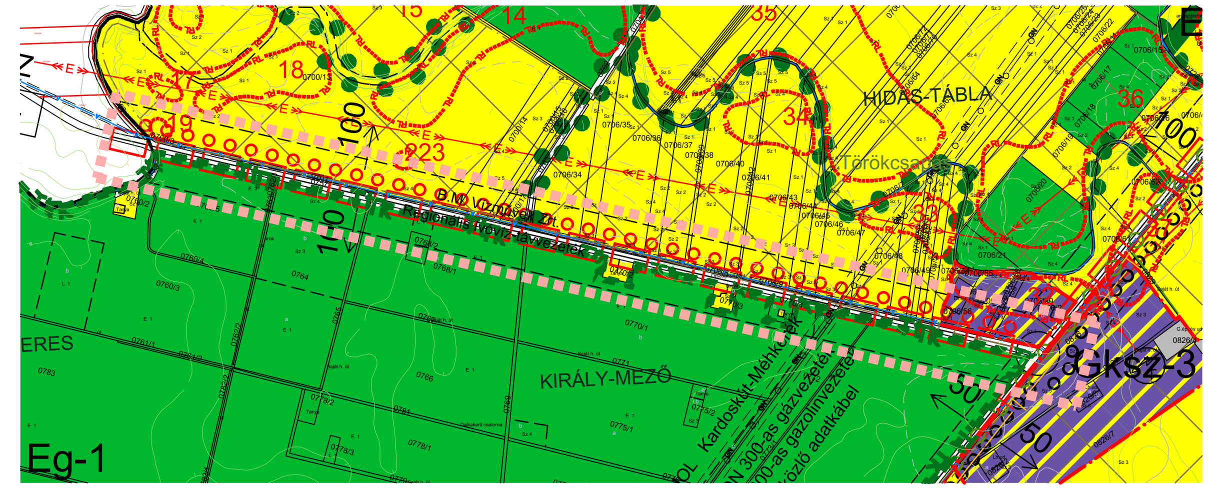


Jelmagyarázat: kisajátítási vonal

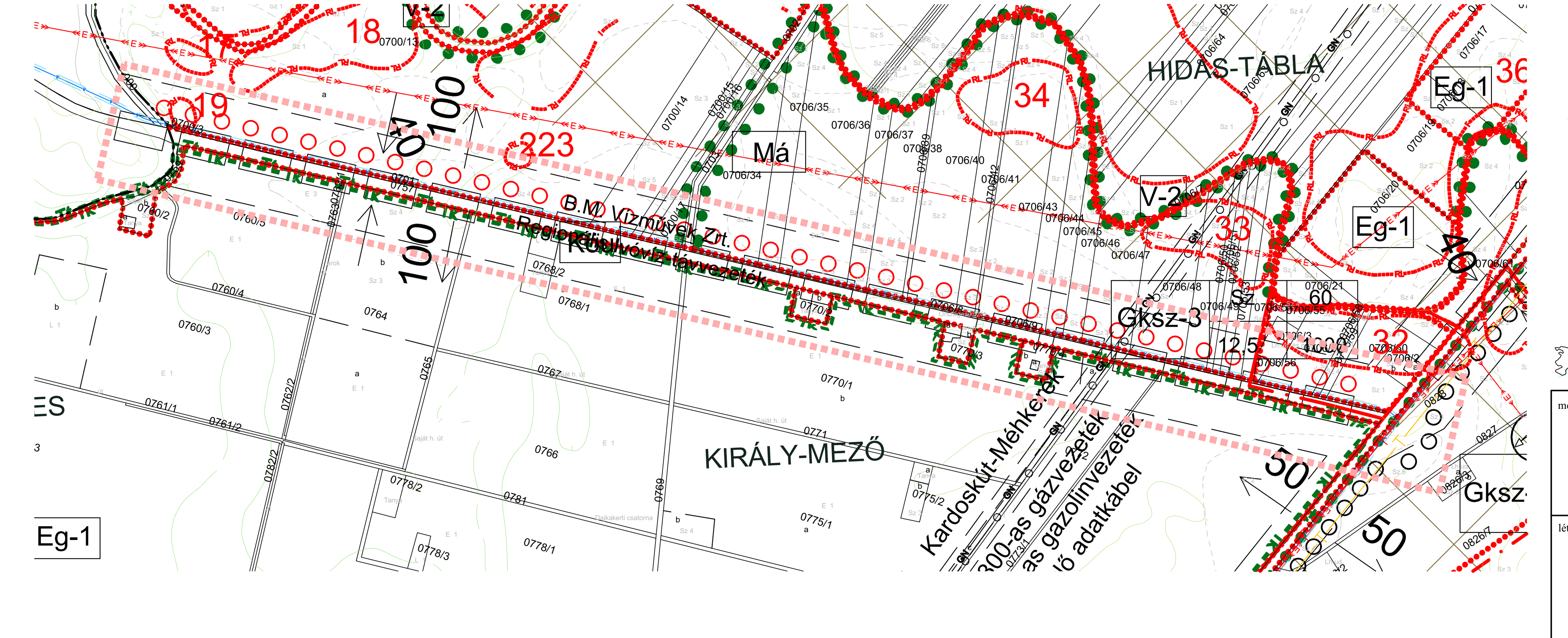
HATÁLYOS TSZT 1:20 000



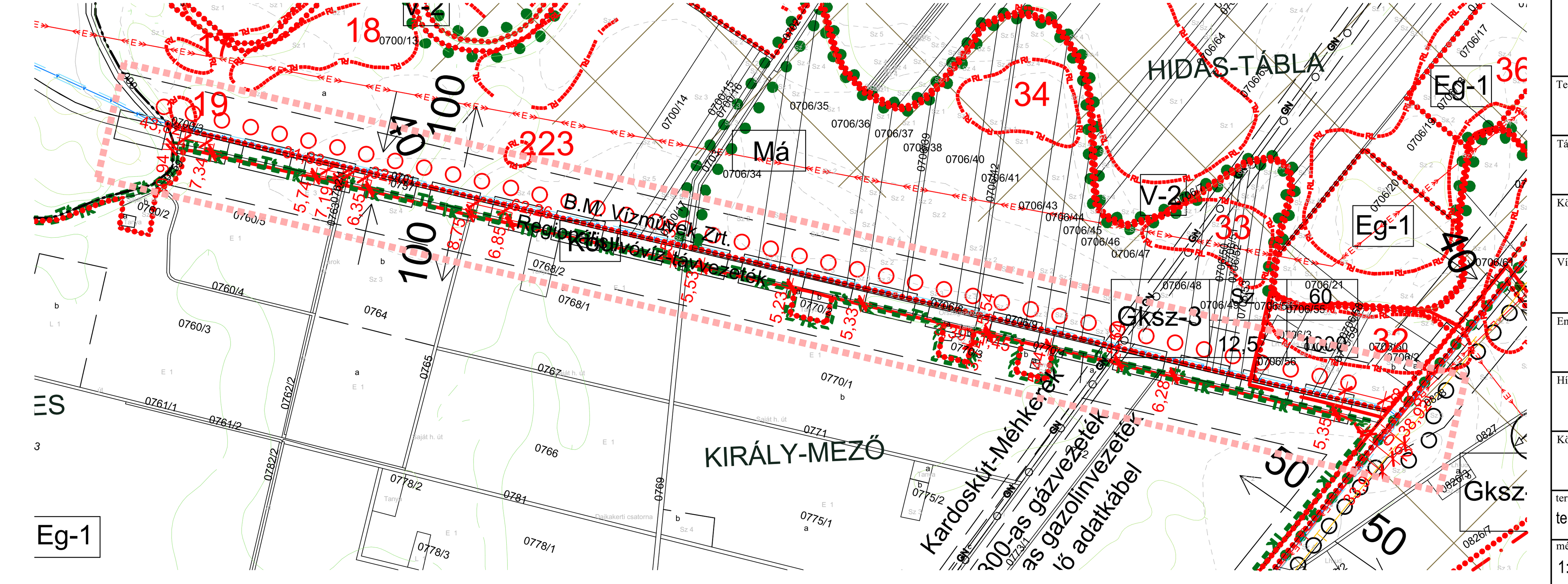
MÓDOSÍTOTT TSZT 1:20 000



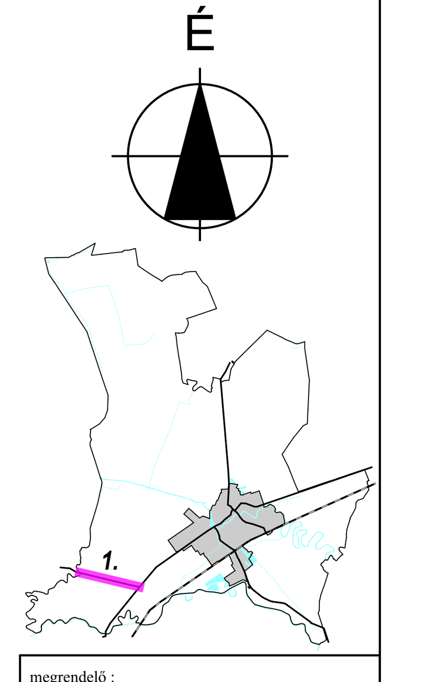
HATÁLYOS SZT 1:10 000



MÓDOSÍTOTT SZT 1:10 000



Jelmagyarázat: tervezési terület határa



megrendelő :	Sarkad Város Önkormányzata Sarkad, Kossuth utca 27.
létesítmény :	Sarkad Város településrendezési eszközeinek egy területen történő módosítása 2022-2023
rajz megnevezése :	Sarkad-Doboz közötti közút melletti területek övezeti besorolásának módosítása kerékpárút létesítése érdekében
Településtervező :	Nemes Roland okl.építészmérnök_TT1 04-0098 Gyula, Cinka Panna u. 26.
Tájrendezési tervező :	Szászné Dr. Várkonyi Adrienn okl. tájépítész mérnök_TK/1 04-0220 Békéscsaba, Kisfaludy u. 2/1.
Közlekedési tervező :	Fehér Géza építőmérnök_Tkö 04-0043 Békéscsaba, Andrássy út 8. II/6.
Vízi közmű tervező :	Erdész Béla okl. építőmérnök_TV 04-0023 Gyula, Hold u. 10.
Energia közmű tervező :	Fekete Ferenc villamosmérnök_TE 04-0239 Békéscsaba, Egressy u. 52.
Hírközlési tervező :	Buzás Zoltán villamosmérnök_TH 04-0341 Békéscsaba, Tessedik u. 20/3.
Környezetvédelem :	Tárnok Barbara környezetvédelmi szakértő_SZKV 04-421 Gyula, Epreskert u. 12.
tervfajta: településrendezési	rajzjel : TrT-03
méretarány : 1:10000, 1:20000	
dátum : 2023.02.03.	