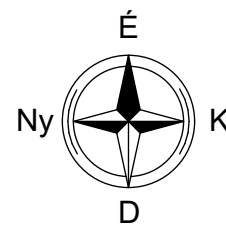


# SARKAD VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

Szabályozási terv

KÜLTERÜLET

M=1:10 000



## JELMAGYARÁZAT

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK

#### Beépítésre szánt terület

Lakó terület	
Lke	0 30 6,0 550
Lk	Sz 50 9,5 min.550

#### Gazdasági terület

Gksz-3	Sz 60 12,5 1000
Gip	Sz 50 4,5-14,0 1000
Gip-köz	Sz 40 4,5-9,5 -

#### Üdülési terület

Üh	0 20 4,0-6,0 400
----	---------------------

#### Különleges terület

K-m	Sz 40 3,0-12,0 1000
K-sz	Sz 40 2,0-12,0 -
K-h	Sz 40 2,5-6,0 1500
K-ah	Sz 40 2,5-6,0 -
K-kemp	Sz 30 6,5 -
K-kih	Sz 25 10,5 1500

#### Beépítésre nem szánt terület

##### Közközlési terület

- közutak
- köztér pályák

##### Erdőterület

- védelmi
- gazdasági
- gazdasági

##### Mezőgazdasági

- kertés
- állattartás (örökös, megöröndülő gyepfűvel / szántó)
- különleges hasznosítás

##### Vízgazdálkodási

- meder, hullámtér, töltés
- holtágak, csatornák, vízfásók
- természetközeli terület
- szabadstrand

##### Különleges terület

- temető
- naplemp park

### EGYÉB JELEK

- Beépített és beépítésre szánt terület határa
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Megszüntetési jel
- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Belterület határa, tervezett
- Régiószéki terület száma
- Régiószéki terület határa
- Natura 2000 terület
- Tervezett tájvédelmi körzet területe
- Rekultiválási terület
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Országos jelentőségű védett természeti emlék
- Megöröndülő fasor, erdőszáv
- Kötelező tájfasítás
- Szintvonalak
- 84,0 mbf
- 85,0 mbf
- 86,0 mbf
- 87,0 mbf
- 88,0 mbf
- 89,0 mbf
- 90,0 mbf
- 91,0 mbf
- 92,0 mbf
- beültetési kötelezettség határa

### KÖZLEKEDÉSI JELEK

#### Meglévő Tervezett

- Országos főút
- Helyi gyűjtőút
- Kerékpárút
- A közút száma
- Védősáv
- Építési szélesség
- Hid
- Vasútvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

#### Vízgazdálkodási építményei

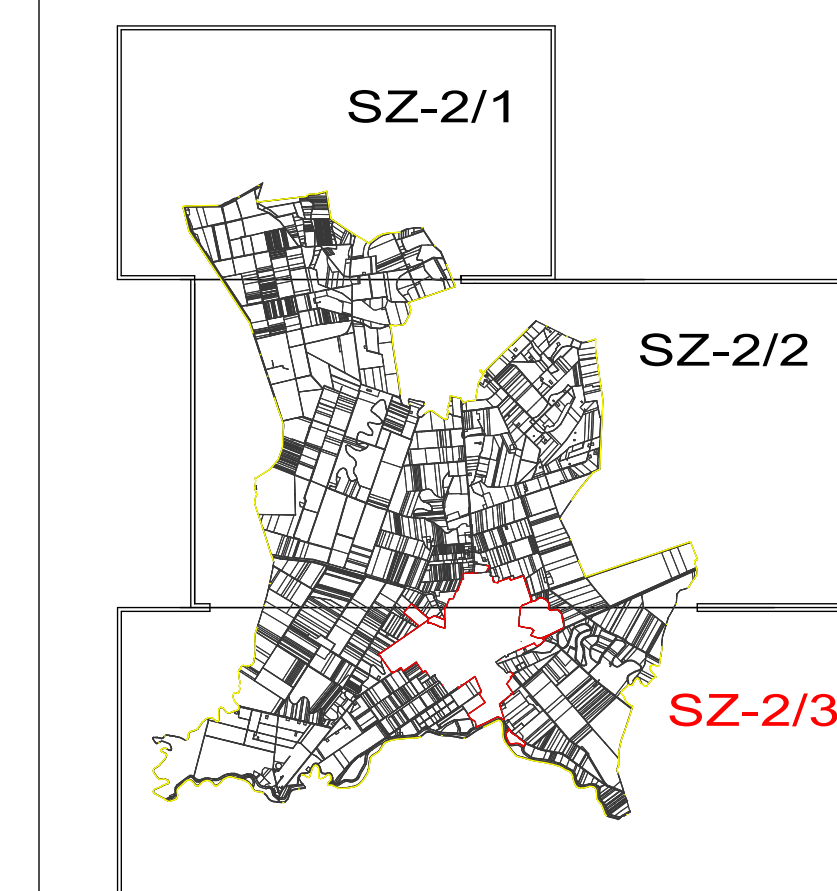
- Szennyvíztisztító telep védővezete
- Szennyvízgyűjtővezeték
- Központ-Békei Regionális Ivóvízvezeték
- Központ-Békei Regionális Ivóvízvezeték védősávja
- Meglévő Vízmű
- Védősávja
- Vízvezeték
- Árvízvédelmi csúszkagátlazó terület
- Árvízvédelmi védősáv
- Fakadályos terület

### ENERGIA HÁLÓZATOK

- MOL Nagynyomású gázvezeték (64,0 bar)
- MOL Termékvezeték (gázolaj) (64,0 bar)
- Nagy-köznyomású gázvezeték (6,0 bar)
- Köznyomású gázvezeték (3,0 bar)
- Gáz- és termékvezeték biztonsági védősávja
- Nyomásszabályzó
- Gázátadó állomás
- MOL Termelői és védővezete
- 35 kV-os elosztóhálózat
- 20 kV-os elosztóhálózat

- elektronikus transzformátor állomás
- villamos állomás
- hírközlő alaphálózat (optika)
- hírközlő alaphálózat (földkábel)
- adó, vevőtorony, átjátszó állomás

### INDEXTÉRKÉP



Módosítás végül tervezett 2023-ban:  
Nemes Roland TIT 04-0098, 5780 Gyula, Cinkai Panna u. 26. szán

Készült az állami adatok felhasználásával!

ERBO-PLAN	ERBO-PLAN	ERBO-PLAN	ERBO-PLAN
SARKAD Város Önkormányzata, Sarkad - Tervező: +36 30 575 013 Műs. sz.: +36 30 575 013 - Mobil: +36 30 575 013 - E-mail: info@erbo-plan.hu Cím: 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27. Sarkad Város Önkormányzata, 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27. Sarkad Város Önkormányzata, 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27.	SARKAD Város Önkormányzata, Sarkad - Tervező: +36 30 575 013 Műs. sz.: +36 30 575 013 - Mobil: +36 30 575 013 - E-mail: info@erbo-plan.hu Cím: 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27. Sarkad Város Önkormányzata, 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27. Sarkad Város Önkormányzata, 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27.	SARKAD Város Önkormányzata, Sarkad - Tervező: +36 30 575 013 Műs. sz.: +36 30 575 013 - Mobil: +36 30 575 013 - E-mail: info@erbo-plan.hu Cím: 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27. Sarkad Város Önkormányzata, 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27. Sarkad Város Önkormányzata, 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27.	SARKAD Város Önkormányzata, Sarkad - Tervező: +36 30 575 013 Műs. sz.: +36 30 575 013 - Mobil: +36 30 575 013 - E-mail: info@erbo-plan.hu Cím: 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27. Sarkad Város Önkormányzata, 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27. Sarkad Város Önkormányzata, 5720. SARKAD, Kossuth Lajos u. 27.



SARKAD VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖLTERÜLET

Szabályozási terv

Értékesítő: Békés Béla