

Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Sarkad Város Önkormányzata, 5720 Sarkad, Kossuth utca 27.

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Ingatlan címe:	Terület (m ²)	Minimális kikiáltási ár:
3178	kivett lakóház, udvar	5720 Sarkad, Árpád utca 4.	1015	4.000.000,- forint

5. Pályáztatásra kerülő ingatlan műszaki paraméterei:

A Sarkad Árpád utca 4. szám alatt található lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 3 külön bejáratú és külön mérőórákkal rendelkező lakrészből álló lakóház, amely az 1950-es években épült. Megközelíthetősége és ellátottsága kedvező, központ közeli. Az előszobából, konyhából, tárolóból és szobából álló 1. lakrész 29,53 m² hasznos alapterületű, az előszobából, konyhából, fürdő-wc-ből, és 2 szobából álló 2. lakrész 63,84 m² hasznos alapterületű, az előszobából, tárolóból, konyhából, tárolónak használt szobából, tárolóból álló 3. lakrész 46,85 m² hasznos alapterületű. A vegyes falazatú, az építéssel egyidejű kétrétegű fa nyílászárójú, kőporos vakolatú ingatlanban a fűtést gázkonvektor és kályha, a melegvízellátást gázbojler biztosítja, az ingatlan szennyvízhálózatra csatlakoztatott. Az ingatlan vízellátása közműhálózatról történik. A teherhordó szerkezet, a homlokzat vakolata, burkolata, a nyílászárók felújításra szorulnak. Az épület utcafronti homlokzatán vakolatmálás, a belső falfelületeken szerkezeti repedések láthatóak. Gyakorlatilag csak a középső ingatlanrész felel meg lakhatásnak, a másik két lakrész teljes felújításra szorul, komfortnélküli.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Sarkad Város Önkormányzata 5720 Sarkad, Kossuth utca 27.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatóak személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kell feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a Sarkad Belterület 3178 helyrajzi számú ingatlan megvételére.

A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő. Ennek során a Képviselő-testület mérlegeli:

a megajánlott vételárát

gazdasági és településpolitikai szempontokat

az önkormányzati vagyon hasznosításának tervezett célját.

8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- pályázó egyértelmű nyilatkozata az általa ajánlott vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlás).

9. Az ajánlatok benyújtásának módja, határideje:

Ajánlatot jelen felhívás 1. melléklete szerinti ajánlati lapon kell benyújtani 2025. november 14. napjának 12:00 órájáig. A postai úton megküldött pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.

10. A nyilvános bontás helye, ideje:

2025. november 17. napjának 10 órája, Sarkad Város Önkormányzata 5720 Sarkad, Kossuth utca 27. (Jegyzői Iroda). A bontáson a pályázók csak személyesen vagy meghatalmazott képviselő útján vehetnek részt.

11. Pályázati biztosíték összege:

A pályázati biztosíték összege a minimális kikiáltási ár 2,5 %-a, azaz 100.000,- (százezer) forint. A nyertes pályázó esetén a pályázati biztosíték összege beszámít a vételárba.

A pályázati biztosíték összegét, a pályázati határidő lejártát megelőzően kell megfizetni Sarkad Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11733175-15343783 számlájára történő utalással. A közlemény rovatba fel kell tüntetni „pályázati biztosíték 3178 hrsz”.

12. Szerződési feltételek meghatározása:

A pályázat pozitív elbírálásáról a nyertes ajánlattevőt hitelt érdemlő módon értesíteni kell. Amennyiben az igazolt értesítést követő 10 napon belül az átruházásra irányuló szerződés megkötésére nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszti. A többi pályázó részére a pályázati biztosítékot a pozitív elbírálásról való döntést követő 3 munkanapon belül vissza kell utalni.

Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére nyitva álló határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kell a szerződést megkötni, amennyiben az általa megajánlott ár eléri a minimális kikiáltási árat.

13. Pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítása:

Amennyiben a benyújtásra került egyetlen pályázatban megajánlott ár sem éri el a 4. pontban meghatározott minimális kikiáltási árat, úgy a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázati ajánlat önkormányzati ingatlan vásárlására

1. Pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Magánszemélyre vonatkozó adatok
Név/Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Adóazonosító jel :
Lakcím/Levelezési cím:
Személyi igazolvány szám:
Telefonszám:
E-mail cím:
Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma:

Vétélár egyösszegű megfizetése*: igen nem (* a megfelelő rész aláhúzendó)

Megajánlott vétélár az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára:

.....Ft, azaz forint

3. Csatolt dokumentumok:

Kelt,

Ajánlattevő

Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Sarkad Város Önkormányzata, 5720 Sarkad, Kossuth utca 27.

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Ingatlan címe:	Terület (m ²)	Minimális kikáltási ár:
709	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	5720 Sarkad, Márky Sándor utca 11.	966	6.000.000,- forint

5. Pályáztatásra kerülő ingatlan műszaki paraméterei:

A Sarkad, Márky Sándor utca 11. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan Sarkad belterületén, a település keleti részén, falusias lakókörnyezetben helyezkedik el. Az ingatlan 1968-ban épült, téglafalazatú, földszintes kialakítású 2 szobás. Műszaki állapota korának és szerkezetének megfelelő, eredeti, lelakott állapotú. A lakásbelső szintén eredeti állapotú. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, amelyek jelenleg működésképtelenek, mert a gázóra leszerelésre került. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A homlokzati nyílászárók fa szerkezetű redőnnel ellátott gerébtokos ablakok. A bejárati és beltéri nyílászárók fa szerkezetűek. Összességében az ingatlan közepes műszaki állapotú, korszerűsítése, felújítása időszerű. A telken található melléképület gyenge műszaki állapotú.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Sarkad Város Önkormányzata 5720 Sarkad, Kossuth utca 27.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatóak személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kell feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a Sarkad Belterület 709 helyrajzi számú ingatlan megvételére.

A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő. Ennek során a Képviselő-testület mérlegeli:

a megajánlott vételárat

gazdasági és településpolitikai szempontokat

az önkormányzati vagyon hasznosításának tervezett célját.

8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- pályázó egyértelmű nyilatkozata az általa ajánlott vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlás).

9. Az ajánlatok benyújtásának módja, határideje:

Ajánlatot jelen felhívás 1. melléklete szerinti ajánlati lapon kell benyújtani 2025. november 14. napjának 12:00 órájáig. A postai úton megküldött pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.

10. A nyilvános bontás helye, ideje:

2025. november 17. napjának 10 órája, Sarkad Város Önkormányzata 5720 Sarkad, Kossuth utca 2. (Jegyzői Iroda). A bontáson a pályázók csak személyesen vagy meghatalmazott képviselőik útján vehetnek részt.

11. Pályázati biztosíték összege:

A pályázati biztosíték összege a minimális kikiáltási ár 2,5 %-a, azaz 150.000,- (százötvenezer) forint. A nyertes pályázó esetén a pályázati biztosíték összege beszámít a vételárba. A pályázati biztosíték összegét, a pályázati határidő lejártát megelőzően kell megfizetni Sarkad Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11733175-15343783 számlájára történő utalással. A közlemény rovatba fel kell tüntetni „pályázati biztosíték 709 hrsz”.

12. Szerződési feltételek meghatározása:

A pályázat pozitív elbírálásáról a nyertes ajánlattevőt hitelt érdemlő módon értesíteni kell. Amennyiben az igazolt értesítést követő 10 napon belül az átruházásra irányuló szerződés megkötésére nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszti. A többi pályázó részére a pályázati biztosítékot a pozitív elbírálásról való döntést követő 3 munkanapon belül vissza kell utalni.

Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére nyitva álló határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kell a szerződést megkötni, amennyiben az általa megajánlott ár eléri a minimális kikiáltási árat.

13. Pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítása:

Amennyiben a benyújtásra került egyetlen pályázatban megajánlott ár sem éri el a 4. pontban meghatározott minimális kikiáltási árat, úgy a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázati ajánlat önkormányzati ingatlan vásárlására

1. Pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Magánszemélyre vonatkozó adatok
Név/Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Adóazonosító jel :
Lakcím/Levelezési cím:
Személyi igazolvány szám:
Telefonszám:
E-mail cím:
Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma:

Vételár egyösszegű megfizetése*: igen nem (* a megfelelő rész aláhúzendó)

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára:

.....Ft, azaz forint

3. Csatolt dokumentumok:

Kelt,

Ajánlattevő