

Sarkad Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közösség védelmének érvényre juttatását szem előtt tartva, abból a célból, hogy település fejlődését, a hagyományait, és a társadalmi rendjét megőrizze, szükségesnek tartja e rendelet megalkotását.

[2] Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önazonossághoz való jog keretén belül védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni kívánja annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A helyi önazonosság védelmének eszköze

1. §

Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az elővásárlási jogot, mint dologi jogvédelmi eszközt vezeti be.

Elővásárlási jog

2. §

(1) Betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő ingatlan eladás – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételt is – esetére elővásárlási jog illeti meg az alábbi személyeket a következő sorrendben:

- a) Sarkad Város Önkormányzatát,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,
- c) Sarkadon ingatlantulajdonnal rendelkezőt.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján készült e rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlan tulajdonosainak.

(3) Az elővásárlási joggal érintett ingatlanra vonatkozó, 1. melléklet szerinti, adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet és annak mellékleteit (a továbbiakban: kérelem) a Sarkad Város Jegyzőjéhez kell benyújtani

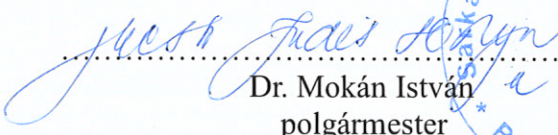
- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton vagy
- c) személyesen, hivatali ügyfélfogadási időben.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni

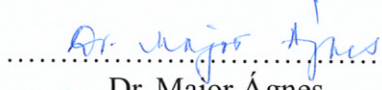
(5) A Képviselő-testület a Hövtv.6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességet vagy kedvezményt nem biztosít.

3. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.


.....
Dr. Mokán István
polgármester




.....
Dr. Major Ágnes
jegyző

Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelem tartalma

1. A kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező esetén

a) természetes személyazonosító adatai (teljes viselt név, születési név, születési hely, idő, anyja neve):

b) lakcíme, tartózkodási helye, értesítési címe:

1.2. Gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet kérelmező esetén

a) a szervezet megnevezése:

b) székhelye:

c) a képviseletében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme:

2. Az adásvételi szerződés tárgyét képező ingatlanra vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

2.1. a település neve:

2.2. az ingatlan

a) helyrajzi száma:

b) területnagysága:

c) művelési ága vagy kivett megnevezése:

d) az átruházással érintett tulajdoni hányad:

3. A kérelmező közlés iránti kérelme, természetes személy kérelmező aláírása, gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet kérelmező esetében a bélyegzőlenyomata és az aláírás dátuma

4. A kérelmező nyilatkozata arról, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

5. A jegyző által feltüntetendő tartalmi elemek:

5.1. A postai úton érkező közzétételi kérelem esetén a kérelem érkezési ideje:

5.2. Személyesen átvett közzétételi kérelem esetén az átvétel időpontja:

5.3. A jegyző aláírása, bélyegzője és az aláírás dátuma: