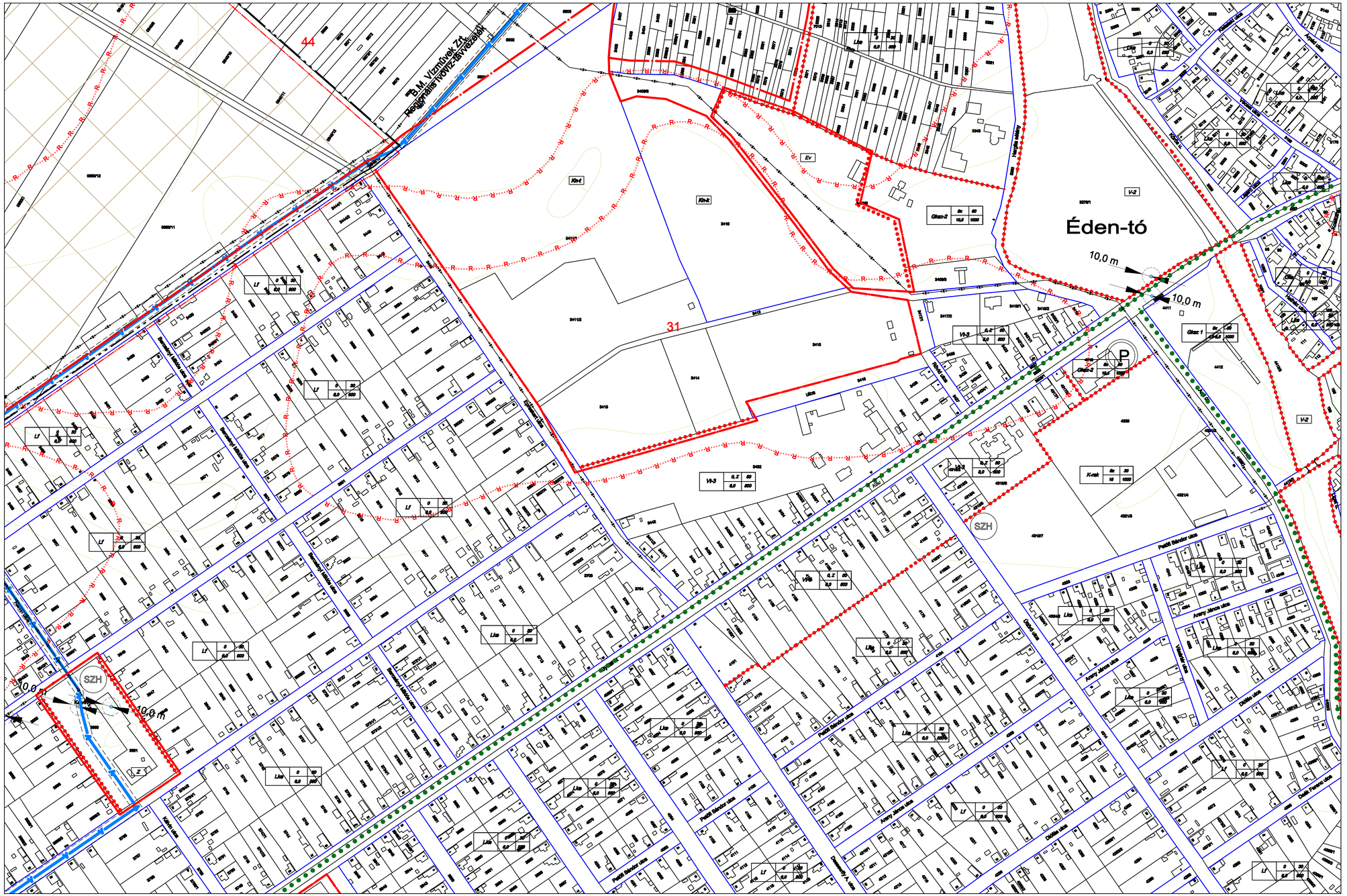

SARKAD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI BELTERÜLET M=1:2.000

É
Ny K
D

JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt övezet

Lakó övezet

Lf	0	30
	6,0	800
Lke	0	30
	6,0	600
Lk	Sz	60
	6,0	min. 600

Településközpont vegyes övezet

Vt-1	Z, Z-k	75
	8,0	800
Vt-2	Sz, Z	75
	8,0	800
Vt-3	Sz, Z	60
	8,0	800

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet

Gksz 1	Sz	60
	4,5-6,0	1000
Gksz-2	Sz	60
	10,0	1000

Ipari gazdasági övezet

Gip	Sz	60
	4,5-14,0	1000
Gip-Kiz	Sz	40
	4,5-8,0	-

Különleges övezet

K-rek	Sz	30
	10	1000
K-ep	Sz	30
	10	-
K-kemp	Sz	30
	6,0	-
K-kh	Sz	25
	10,5	1500

Beépítésre nem szánt övezet

Közlekedési övezet

- Kök – közutak és közműterületek
- Kök – közlekedési övezet

Erdőterületek övezete

- Ev – védelmi
- Ege-1 – gazdasági
- Ege-2 – gazdasági

Mezőgazdasági

- Mk – kertes
- Má – általános (értékes, megőrzendő arculatelemekkel)
- Má-kiz – különleges mezőgazdasági övezet

Vízgazdálkodási területek övezete

- V-1 – mocsár, hullámtér,ültetés
- V-2 – holtágak, csatornák, vízállások
- V-3 – természetközeli terület

Különleges terület

- Kh-t – temető
- Kh-h – hagyományok
- Kh-sz – sportlétesítmények

- Zkp – közpark övezet

EGYÉB JELEK

- Belterületbe vonandó terület
- Belterületbe nem vonható területek határa
- Építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Meglévő szabályozási vonal
- Beépítési vonal
- Megszüntető jel
- Belterület határa
- Belterület határa, tervezett
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Országos jelentőségű védett természeti emlék
- Fasor - meglévő, értékes
- Fasor - kötelező
- MK – Műemléki környezet határa

KÖZLEKEDÉSI JELEK

Meglévő / Tervezett

- Országos főút
- Védőtávolság
- Híd
- Vasútvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- P – Jelentősebb parkolóhely
- AP – Központi autóbusz-megálló
- VM – Vasúti megálló
- VÁ – Vasútállomás

VILLAMOS KÖZMŰVEK

- Villamos elosztóhálózat 20 kV

VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI

- Szennyvíztisztító telep védőövezete
- Közép-Békési Regionális Ivóvízvezeték
- Közép-Békési Regionális Ivóvízvezeték védősávja
- Meglévő Vízműkút és védőtávja
- Észlelőkút
- Árvízvédelmi szükségtározó területe
- Árvízvédelmi védősáv
- Fakadóvizes terület

SZINTVONALAK

- 84, 0 mBf
- 85, 0 mBf
- 86, 0 mBf
- 87, 0 mBf
- 88, 0 mBf
- 89, 0 mBf
- 90, 0 mBf
- 91, 0 mBf
- 92, 0 mBf

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- védett helyi művi érték
- épített hely
- ÉK – előkert
- OK – oldalkert
- HK – hátsókert

- Meliorált területek
- 211 – Rajzlezési terület száma
- Rajzlezési terület határa
- SZH – szabályozási hullámtéri gát
- SZ – tervezett hullámtéri gát vonal

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Felelős tervező: Papp László TT/1-04-0105	Tájtervező: Várkonyi Adrienn TK/1-04-0220	Elektromos tervező: Fekete Ferenc TE/1-04-0239	Hírközlés tervező: Buzás Zoltán TH/1-T-04-0341
Közlekedési tervező: Fehér Géza TK/1-T	Vízközmű tervező: Erdész Béla TV/04-023-06	Környezetvédelmi tervező: Tárnok Barbara SZKV/04-421	

TÜV CERTIFIED ISO 9001 ISO 14001

ERBO-PLAN MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ Kft.
Iroda: H-5700 GYULA, Munkácsy Mihály utca 21.
tel./fax.: +36 /66/561-940; mobil: +36 30/9550-110 http://www.erbo-plan.hu

Ezen terv az ERBO-PLAN Kft. szellemi terméke. Az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Felhasználása csak a P.T.K. 409. § (3. bek.) alapján történhet.

MEGBÍZÓ:	SARKAD Város Önkormányzata, Sarkad Telefon: +36 66/375-533
MÉRETARÁNY: M=1:2 000	MEGRENDELŐ: SARKAD Város Önkormányzata H-5720 SARKAD, Kossuth Lajos utca 27.
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	SARKAD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET
GYULA, 2009. szeptember hó	Tervfajta: szabályozási terv / ÜGYVEZETŐ: Erdész Béla

Sz-1/1 Sz-1/2 Sz-1/3 Sz-1/4 Sz-1/5 Sz-1/6 Sz-1/7 Sz-1/8 Sz-1/9 Sz-1/10 Sz-1/11 Sz-1/12 Sz-1/13

BELTERÜLET INDEXTÉRKÉP

ERBO PLAN

MUNKASZÁM:	11/2008.
RAJZSZÁM:	SZ-1/7
TERVEZŐ:	Papp László TT/1-04-0105
SZERKESZTŐ:	Pántya Mária
RAJZOLÓ:	HP DesignJet 800
ELLENŐRIZTE:	Erdész Béla VÉ-T/04-020-06, KÉ-T/04-020-06